

수지구청역 롯데캐슬 하이브 엘 장기일반민간임대주택 임차인 모집 공고

임차공급 신청 시 유의 사항

- 코로나19 확산 방지를 위한 건본주택 방문예약제 및 사이버건본주택 운영 안내
 - 코로나바이러스감염증 확산 방지를 위하여 일반관람 건본주택 운영은 사이버건본주택(<http://수지구청역롯데캐슬.com>)으로 대체하여 운영할 예정임.
 - 코로나바이러스감염증 확산 방지를 위하여 건본주택 방문은 가급적 자제하여 주시고, 방문 시 방문 인원을 제한함.
 - 방문 인원 최소화를 위해 관람 예약은 청약당첨자 및 계약고객에 한하여 예약가능하며 임대사업자 홈페이지(<http://수지구청역롯데캐슬.com>)를 통해 사전 접수하여야 함(사회적거리두기 단계 조정 및 방역당국의 지침에 따라 변동이 있을 경우 홈페이지에 공지함).
- 건본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됨.
 - 건본주택 입장 전 및 건본주택 내에서 마스크 착용을 하지 않을 경우
 - 건본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우
 - 손소독제, 비접촉체온계 측정 등 예방절차에 불응하는 경우
 - 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우
 - 발열 기타 호흡기 증상(기침, 인후통 등)이 나타나는 경우
- 코로나바이러스감염증 확산 및 정부정책에 따라 건본주택 관람, 청약 접수, 당첨자 서류접수 제출 및 공급계약 체결일정 및 운영 방식이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정임.
- 본 임차인 모집안내의 내용을 숙지한 후 청약신청 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 청약 신청자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바람.
- 이 주택은 「주택법」, 「민간임대주택에 관한 특별법」 등 관계법령에 의거하여 임차인을 모집하는 장기일반민간임대주택(임대의무기간은 입주지정기간 개시일부 터 10년)임.
- 금회 공급되는 주택은 최초 임차인 모집일(2021.08.27.) 현재 용인시 및 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 세대주(국내거소 외국인, 법인 명의 청약 불가)만 청약신청 할 수 있음.
- 당해 주택은 청약통장 가입여부, 주택소유 여부에 관계없이 청약신청이 가능하고 100% 추첨제를 적용하여 공급 함.
- 당해 주택의 청약신청은 인터넷으로 하는것을 원칙으로 하며, 청약신청 시간은 2021.09.01.(수) ~ 2021.09.02.(목)(10:00~17:00, 양일 시간 동일) 외에는 불가능 하오니, 이점 유의하여야 함.
- 반드시 임차인 모집 공고의 신청일자를 확인하신 후 청약신청하시기 바라며, 해당 청약신청일에 접수하지 않아 발생하는 모든 불이익은 모두 신청자 본인의 책임임.
- 청약신청 시 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 신청자 본인이 직접 확인 후 신청 하시어 불이익을 당하는 일이 없도록 하여야 함.
- 전화상담 및 건본주택 방문고객(청약 당첨자 및 계약고객만 방문 가능) 상담 등은 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고 및 관련법령을 통해 신청자 본인이 직접 확인하기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 임대사업자 및 시행위탁자(이하 위탁자라 함)에 이의를 제기할 수 없음.
- 주택형 표기방식이 기존 공급면적(주거전용면적+주거공용면적)기준에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 공급신청 해야 함.
- 당해 주택은 실입주자를 위한 것이므로 계약자와 임차인이 동일인이어야 하며, 향후 임대사업자가 실시하는 주거실태조사를 통해 계약자와 실입주자가 다를 경우 퇴거 등의 불이익을 받을 수 있음.
- 당해 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조 제1항에 의거 민간임대주택의 임차인 자격 및 선정방법 등 공급에 관한 사항은 임대사업자가 정하는 기준에 따라 공급되며, 청약신청, 임차인 선정 및 동·호수 배정은 사업주체가 정한 공정한 절차에 따라 전산프로그램을 이용한 추첨으로 진행 됨.
- 당해 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조에 의거 임차인 모집승인 대상 및 전산관리지정기관의 당첨자 관리 의무대상이 아니며, 이로 인해 전산관리지정기관의 당첨자로 관리되고 있는 대상자도 청약할 수 있음.
- 당해 주택은 주택도시보증공사에서(계약금 및 중도금) 임대보증금에 대하여 보증하며 이에 따라 사용검사 전까지 주택도시보증공사에서 사업부지에 대해 신탁등기 예정임.
- 당해 주택은 임대의무기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않음.
- 「민간임대주택에 관한 특별법」 등 관련법령에서 허용되는 경우에도 불구하고 임대사업자의 동의없이 임차권 양도 및 임대주택의 전대는 불가함(공급 신청 전 반드시 확인 바람).

- 청약 시 각 주택형별 배정물량의 50%는 해당 주택건설지역(용인시) 거주 세대주에게 우선공급하고, 나머지 50%는 수도권 거주 세대주(경기도(용인시 포함), 서울특별시, 인천광역시)에게 공급함.
- 향후 임대보증금에 대하여 보증하는 기관 등이 당해 주택의 부동산에 신탁 등을 진행함에 있어서 임차인은 동의하여야 하며, 이에 대하여 임대사업자에게 이의를 제기 할 수 없음.
- 「민간임대주택에 관한 특별법」 제49조에 의거 임대보증금에 대한 보증을 받으며, 임대보증금에 대한 보증수수료는 관계법령에 따라 사용검사 전 임대사업자가 전액 부담하고, 사용검사 후에는 임대사업자가 75% 임차인이 25%를 부담함.
- 당해 주택의 사용검사 이후 임대보증금에 대한 보증서는 1년을 기준으로 보증하며, 재가입시 보증 회사의 평가기준에 따라 보증금액 및 보증수수료가 증감될 수 있음. 사용검사 이후 주택 감정평가 결과에 따라 주택도시보증공사의 임대보증금 보증한도가 낮아질 수 있으며, 이와 관련하여 임차인은 관련법령 및 관계기관의 기준에 따르기로 하며 향후 이의를 제기할수 없음.
- 입주 전 임대사업자의 동의 없이 임차인이 임차권을 양도·전대한 경우 임대사업자는 해당 임차인의 임차권을 박탈하고 기 납부한 계약금은 위약금으로 공제하며, 입주 후 임대사업자의 동의 없이 양도 및 전대한 경우에도 임대차 계약은 해지되며 임차인에게 위약금이 부과되고 임차인 또는 전대인은 퇴거하여야 함.
- 계약금, 중도금, 잔금은 현장수납(건본주택) 하지 않으니 지정된 납부일에 무통장(온라인) 입금하고 계약 시 무통장입금증을 지참하기 바라며, 임대사업자는 수납 관련하여 약정일에 별도의 통보를 하지 않음. 계약금, 중도금, 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우에도 선납금액에 대하여 할인율을 적용하지 않으며 선납금액은(사용검사 전) 임대보증금 보증을 받을 수 없음. 지정된 계좌 이외에 현장수납 또는 기타 다른 방법으로 계약금, 중도금, 잔금을 납부 한 경우 임대사업자는 인정하지 않으며 관련한 모든 책임은 계약자에게 있으니 유의하시기 바람.
- 관리주체가 전대 확인 및 건물 점검, 수리하기 위하여 전유부분에 출입 하고자 하는 경우에 임차인은 이를 거부할 수 없음.
- 당해 주택은 장기일반민간임대주택으로 「민간임대주택에 관한 특별법」 제44조에 따라 임대료의 5% 범위에서 주거비 물가지수, 인근지역의 임대료 변동률, 임대주택 세대수 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 증액비율을 초과할 수 없으며, 임대료 증액 청구는 임대차계약 또는 약정한 임대료의 증액이 있는 후 1년 이내에는 하지 못함.
- 당해 주택은 주택형 구분 없이 1인 1건 신청가능하며, 1인 2건 이상 중복신청 시 모두 무효 처리됨.
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「건축법」, 「민간임대주택에 관한 특별법」 및 「주택임대차보호법」등 관계법령에 따름.

1 공급규모 및 공급대상

- 「민간임대주택에 관한 특별법」제42조 및 동법 시행규칙 제14조12 규정에 의거 경기도 용인시청 주택과 - 42019호(2021.08.26.)로 임대주택공급 신고 필
- 공급위치 : 용인시 보정동 266-4번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 25층~36층 4개동 총 715세대 및 부대복리시설
- 공급내역 : 지역거주민(용인시) 우선공급 50% 및 수도권 일반공급 50%
- 공급대상 : 장기일반민간임대주택(임대의무기간 10년)

(단위: m², 세대수)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적				기타공용 (지하주차장 포함)	계약면적	공급 세대수	입주예정
		공급면적			계				
		주거전용	주거공용	계					
민간임대 아파트	84A	84.9860	29.6352	114.6212	55.3965	170.0177	248	2025년 6월 예정	
	84B	84.9855	30.1873	115.1728	55.3962	170.5690	198		
	84C	84.9889	29.3185	114.3074	55.3984	169.7058	124		
	84D	84.9898	29.3187	114.3085	55.3990	169.7075	94		
	84E	84.9834	29.8179	114.8013	55.3948	170.1961	51		
	계						715		

- 공동주택 주변의 도로, 학교 등의 기반시설 현황과 하수유입시기 일정에 따라 입주시기가 변경(단축 또는 지연) 될 수 있으며, 확정 시 추후 고지될 예정임.

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였음.(m²를 평으로 환산하는 방법 : m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적임. 또한 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층 등의 공용면적으로, 상기 계약면적에는 지하주차장, 관리사무소, 주민공동시설, 기계·전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있음.
- 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등에서 다소 차이가 있을 수 있음.
- 금회 공급되는 주택은 전세대 발코니 확장형으로 시공되며, 홍보물 등으로 동·호수 배치도, 평면도 등을 확인 한 후 청약 신청해야 함.
- 세대별 대지지분에 대한 지적공부정리가 장기간 소요될 수 있으며, 세대별 대지지분은 사용검사시 확정측량에 따라 면적증감이 있을 수 있어 별도 표기하지 않음. 임차인은 이에 동의하며, 향후 이의를 제기할 수 없음.
- 최상층세대 다락방은 설치 안됨.
- 난방방식은 지역난방, 구조는 철근콘크리트 벽식으로 시공됨.
- 임차인은 부대시설 중 근린생활시설 등 별도 분양 및 임대하는 시설들의 운영권 및 수익부분에 대해서 임대사업자의 권리임을 인정하며 일체 관여를 할 수 없음.
- 상기 면적은 관련 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과登記면적의 차이가 발생할 수 있으며, 이는 임대보증금과 월임대료에 영향을 미치지 않음.
- 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내할 예정으로 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금 및 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 함. 임차인은 이에 동의하며, 향후 이의를 제기할 수 없음.

2 임대보증금 및 납입조건

■ 임대 조건

(단위: 원)

주택형	해당동	층별 구분	공급 세대수	임대보증금	계약금(10%)		중도금(49%)				잔금(41%)	임대료/월
					1차 (계약 시)	2차 (계약후 1달 이내)	1회 (2022.08.16.)	2회 (2023.06.15)	3회 (2024.01.15)	4회 (2024.07.15)	입주지정일	
84A	101동, 102동	1,2층	5	868,200,000	10,000,000	76,820,000	104,184,000	104,184,000	104,184,000	112,866,000	355,962,000	1,000,000
		3~9층	28	877,100,000	10,000,000	77,710,000	105,252,000	105,252,000	105,252,000	114,023,000	359,611,000	1,000,000
		10~19층	40	881,600,000	10,000,000	78,160,000	105,792,000	105,792,000	105,792,000	114,608,000	361,456,000	1,000,000
		20~29층	36	886,100,000	10,000,000	78,610,000	106,332,000	106,332,000	106,332,000	115,193,000	363,301,000	1,000,000
		30층이상	10	895,000,000	10,000,000	79,500,000	107,400,000	107,400,000	107,400,000	116,350,000	366,950,000	1,000,000
	103동, 104동	1, 2층	7	864,600,000	10,000,000	76,460,000	103,752,000	103,752,000	103,752,000	112,398,000	354,486,000	1,000,000
		3~9층	28	873,600,000	10,000,000	77,360,000	104,832,000	104,832,000	104,832,000	113,568,000	358,176,000	1,000,000
		10~19층	40	878,000,000	10,000,000	77,800,000	105,360,000	105,360,000	105,360,000	114,140,000	359,980,000	1,000,000
		20~29층	40	882,500,000	10,000,000	78,250,000	105,900,000	105,900,000	105,900,000	114,725,000	361,825,000	1,000,000
		30층이상	14	891,500,000	10,000,000	79,150,000	106,980,000	106,980,000	106,980,000	115,895,000	365,515,000	1,000,000
84B	101동, 103동	1, 2층	7	868,200,000	10,000,000	76,820,000	104,184,000	104,184,000	104,184,000	112,866,000	355,962,000	1,000,000
		3~9층	28	877,100,000	10,000,000	77,710,000	105,252,000	105,252,000	105,252,000	114,023,000	359,611,000	1,000,000
		10~19층	40	881,600,000	10,000,000	78,160,000	105,792,000	105,792,000	105,792,000	114,608,000	361,456,000	1,000,000
		20~29층	40	886,100,000	10,000,000	78,610,000	106,332,000	106,332,000	106,332,000	115,193,000	363,301,000	1,000,000
		30층이상	26	895,000,000	10,000,000	79,500,000	107,400,000	107,400,000	107,400,000	116,350,000	366,950,000	1,000,000

	104동	1, 2층	3	864,600,000	10,000,000	76,460,000	103,752,000	103,752,000	103,752,000	112,398,000	354,486,000	1,000,000
		3~9층	14	873,600,000	10,000,000	77,360,000	104,832,000	104,832,000	104,832,000	113,568,000	358,176,000	1,000,000
		10~19층	20	878,000,000	10,000,000	77,800,000	105,360,000	105,360,000	105,360,000	114,140,000	359,980,000	1,000,000
		20~29층	20	882,500,000	10,000,000	78,250,000	105,900,000	105,900,000	105,900,000	114,725,000	361,825,000	1,000,000
84C	101동 102동 103동 104동	1, 2층	5	855,700,000	10,000,000	75,570,000	102,684,000	102,684,000	102,684,000	111,241,000	350,837,000	1,000,000
		3~9층	28	864,600,000	10,000,000	76,460,000	103,752,000	103,752,000	103,752,000	112,398,000	354,486,000	1,000,000
		10~19층	40	869,100,000	10,000,000	76,910,000	104,292,000	104,292,000	104,292,000	112,983,000	356,331,000	1,000,000
		20~29층	38	873,600,000	10,000,000	77,360,000	104,832,000	104,832,000	104,832,000	113,568,000	358,176,000	1,000,000
		30층이상	13	882,500,000	10,000,000	78,250,000	105,900,000	105,900,000	105,900,000	114,725,000	361,825,000	1,000,000
84D	101동 102동 103동 104동	1, 2층	2	855,700,000	10,000,000	75,570,000	102,684,000	102,684,000	102,684,000	111,241,000	350,837,000	1,000,000
		3~9층	21	864,600,000	10,000,000	76,460,000	103,752,000	103,752,000	103,752,000	112,398,000	354,486,000	1,000,000
		10~19층	30	869,100,000	10,000,000	76,910,000	104,292,000	104,292,000	104,292,000	112,983,000	356,331,000	1,000,000
		20~29층	29	873,600,000	10,000,000	77,360,000	104,832,000	104,832,000	104,832,000	113,568,000	358,176,000	1,000,000
		30층이상	12	882,500,000	10,000,000	78,250,000	105,900,000	105,900,000	105,900,000	114,725,000	361,825,000	1,000,000
84E	101동 102동 103동 104동	1, 2층	2	868,200,000	10,000,000	76,820,000	104,184,000	104,184,000	104,184,000	112,866,000	355,962,000	1,000,000
		3~9층	14	877,100,000	10,000,000	77,710,000	105,252,000	105,252,000	105,252,000	114,023,000	359,611,000	1,000,000
		10~19층	20	881,600,000	10,000,000	78,160,000	105,792,000	105,792,000	105,792,000	114,608,000	361,456,000	1,000,000
		20~29층	15	886,100,000	10,000,000	78,610,000	106,332,000	106,332,000	106,332,000	115,193,000	363,301,000	1,000,000

* 임대기간 종료 후 분양전환시 분양가격 및 방법은 임대사업자가 결정하여 시행하며, 거주중인 임차인은 우선분양전환 권리가 없음.

* 임대료 납부일은 입주 후 주택임대관리업체(롯데건설(주))가 지정하는 날로 추후 안내할 예정임.

■ 공통 유의사항

- 상기 주택별 임대조건은 환경영향평가 등의 내용에 따라 동별, 층별, 향별, 일조량 등을 반영하여 임대사업자가 책정한 금액으로 향후 임대사업자에게 이의를 제기할 수 없음.
- 상기 임대조건(임대보증금 및 월임대료)은 홈페이지 또는 카탈로그, 인쇄물 등을 통해 본인이 직접 확인하여야 함.
- 상기 임대조건은 기본시설(제공품목) 및 발코니 확장 추가시설(샤시는 기본시설임)도 포함되어 있음. 제공품목은 홈페이지 등 참고
- 상기 임대조건은 최초 계약 시 계약서에 명시된 입주지정기간에 입주한 임차인에 한해서만 적용되며, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제44조 제2항에 임대료의 5% 범위에서 주거비 물가지수, 인근지역의 임대료 변동률, 임대주택 세대수 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 증액비율을 초과할 수 없으며, 임대료 증액 청구는 임대차계약 또는 약정한 임대료의 증액이 있을 후 1년 이내에는 하지 못하고, 임대료 증액에 따른 임대조건(임대보증금 및 임대료)은 변경될 수 있음.
- 임차인은 임대보증금을 예치하여야 하며 예치한 임대보증금에 대하여 이자를 요구할 수 없고, 임대차계약이 종료되거나 해제 또는 해지되어 임차인이 임대사업자에게 주택을 명도함과 동시에 반환함(임대보증금을 반환할 경우 미납 임대료, 미납 임대보증금 보증료, 관리비 등 제반 납부금액과 수선유지 불이행에 따른 보수비 및 연체료, 위약금, 불법거주에 따른 배상금, 손해금, 대출금에 대한 잔액이 있는 경우 채권양도 등 선순위자에게 반환할 채권 등을 임대보증금에서 우선 공제하고 그 잔액에 대하여 반환함).
- 중도금 및 잔금 납입약정일이 토요일, 일요일 및 공휴일인 경우에는 익영업일까지로 함.
- 잔금은 사용검사일 이후에 받음. 다만, 임시사용검사를 얻어 입주하는 경우에는 전체입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 전체 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부함.
- 입주 시 관리사무소의 운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리사무소에서 선수관리비를 예치 시킬 수 있음(단, 입주 시 1회 납부).

- 근린생활시설(단지 내 상가)은 상기 임대조건에 포함되어 있지 않으며 임대사업자가 별도 분양하는 시설임.
- 상기 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」 제49조에 의거 최초 임차인 모집일로부터 임대보증금에 대하여 보증가입이 선행되어야하며 보증수수료는 「민간임대주택에 관한 특별법 시행령」 제40조에 따라 임대사업자와 입주자가 아래표의 부담 비율로 부담 납부함(단, 임차인을 모집하는 날부터 사용검사(준공)를 받는 날까지의 보증수수료는 임대사업자가 전액 부담).
- 상기 임대보증금은 사용검사 후 임대기간동안 다음에 정한 바에 의하여 보증에 가입하여 임대사업자의 부도 등으로 인한 입주자들의 상기 임대보증금에 대한 권리를 보장함.

보증기관	주택도시보증공사
보증기간	임대계약기간
보증대상	임대보증금 전액 (「민간임대주택에 관한 특별법」 제49조 제3항 각호의 요건을 갖춘 경우는 동법 시행령 제39조의 금액)
보증 수수료율	보증기관의 보증 수수료율에 의함
보증수수료	보증금 × 보증수수료 율 × 보증기간(임대사업자가 75%부담, 임차인이 25% 부담하며, 매년 보증수수료를 재산정함)
납부방법	월 임대료 납부시 임대료와 함께 포함하여 납부

- 입주지정기간을 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 임대료, 관리비 등이 부과됨.
- 임대사업자가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상건축물을 포함한다)를 신탁하는 경우에는 임차인의 동의를 있는 것으로 봄.

3 신청자격 및 유의사항

■ 신청자격 및 유의사항

구분	내용
신청 자격	최초 임차인 모집일(2021.08.27.) 현재 용인시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만 19세 이상 세대주(국내거소 외국인 및 법인 청약신청 불가)
청약신청 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> · 청약 신청 시간은 2021.09.01.(수)~02.(목) 10:00 ~ 17:00까지 가능하고 17:00 이후에는 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바람. · 청약 신청은 홈페이지(http://수지구청역롯데캐슬.com)청약을 원칙으로 하며, 휴대폰 인증이 필수이므로 휴대폰 명의는 반드시 청약자 본인 명의이어야 함. · 세대주만 청약신청 가능하며, 상기 주택 계약 시 계약자와 실입주자가 동일하여야 함. · 주택형 구분 없이 1인 1건에 한하여 공급 신청 가능하며, 1인 2건 이상 중복신청 시 신청 모두를 무효처리 하오니 유념하시기 바람. · 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력(거주지, 신청 자격 미달 등)하여 당첨자로 선정된 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함. ※ 최초 임차인 모집일은 공급자격조건(거주지 등)의 판단 기준임.

■ 청약 안내

구분	청약신청 절차 안내
이용방법 및 절차	<ul style="list-style-type: none"> - 홈페이지(http://수지구청역롯데캐슬.com) 접속 ▶ 청약신청 ▶ 분류 선택(거주지역에 따라 선택) ▶ 타입군 선택 ▶ 본인 인증 ▶ 인적사항 입력 ▶ 개인정보수집 및 이용에 대한 안내 동의 ▶ 청약접수 결과 확인 ▶ 청약완료
청약접수 확인 방법	- 홈페이지(http://수지구청역롯데캐슬.com) 청약신청확인 메뉴에서 확인

4 신청일정, 장소 및 신청 방법

신청 일시	신청 장소	신청 방법
2021.09.01.(수) ~ 2021.09.02.(목), 10:00 ~ 17:00	홈페이지(http://수지구청역롯데캐슬.com)	홈페이지를 통한 인터넷 접수

※ 청약신청은 지정된 접수일자에만 가능하며, 해당기간 내에 접수하지 않아 발생하는 책임과 불이익은 모두 신청자 본인에게 있음.

5 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

구분	선정 방법
우선공급(용인시)	<ul style="list-style-type: none"> - 총 공급 세대 중 각 타입별 50%범위내에서 용인시 거주 세대주에게 우선 배정됨.(단, 84E타입의 경우 26세대를 우선공급함.) - 본 주택의 청약신청, 임차인 선정 및 동·호수 배정은 임대사업자가 정한 공정한 절차에 따라 전산프로그램을 이용한 방법으로 추첨함. (「민간임대주택에 관한 특별법」제42조 제1항에 의거 민간임대주택의 임차인 자격 및 선정방법 등 공급에 관한 사항은 임대사업자가 정함에 따라 청약자 및 당첨자는 이의를 제기할 수 없음.) - 1인당 1건 청약을 원칙으로 1인당 2건 이상 중복청약 할 경우 청약자격 및 당첨사실은 무효처리됨.
일반공급(수도권)	<ul style="list-style-type: none"> - 우선공급 당첨자 선정 후 잔여세대에 대하여 신청자 전원을 대상으로 선정함. - 본 주택의 청약신청, 임차인 선정 및 동·호수 배정은 임대사업자가 정한 공정한 절차에 따라 전산프로그램을 이용한 방법으로 추첨함. (「민간임대주택에 관한 특별법」제42조 제1항에 의거 민간임대주택의 임차인 자격 및 선정방법 등 공급에 관한 사항은 임대사업자가 정함에 따라 청약자 및 당첨자는 이의를 제기할 수 없음.) - 1인당 1건 청약을 원칙으로 1인당 2건 이상 중복청약 할 경우 청약자격 및 당첨사실은 무효처리됨.

※ 당첨자 추첨 및 발표 시 다소 시간이 지연될 수 있습니다.

6 당첨자 발표 및 계약 일정

■ 당첨자 발표 및 계약일정 안내

구분	당첨자 발표 및 동·호수 발표	계약 체결
우선공급(용인시)	2021.09.06.(월), 10:00 이후	일시 : 2021.09.13.(월) ~ 2021.09.17.(금), 5일간 / 10:00~16:00 장소 : 수지구청역 롯데캐슬 하이브 엘 견본주택 (용인시 수지구 동천동 900번지)
일반공급(수도권)	홈페이지(http://수지구청역롯데캐슬.com/)	

※ 코로나바이러스감염증 확산을 방지하고자 계약 일정은 변경될 수 있고, 동별 또는 타입별로 계약 날짜 및 시간을 지정할 수 있으며, 일정 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.

■ 임대보증금 납부계좌 및 납부방법

금융기관명	납부계좌	예금주	무통장 입금시 유의사항
우리은행	1005-604-207425	(주)하나자산신탁	동 지정계좌로 입금하지 아니하는 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 아니하며, 주택도시보증공사의 보증을 받을 수 없음. 무통장 입금시 의뢰인란에 반드시 동, 호수, 이름순으로 기재요망 (예시 :101동 101호 홍길동의 경우 →1010101홍길동)

- 본 임대주택의 견본주택에서는 보증금을 현금으로 수납하지 않으니 반드시 임대보증금 지정계좌로 무통장 입금하시기 바람.
- 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 임대차계약을 미작성시 당첨자 효력이 상실되니 유의하시기 바람.
- 2차 계약금, 중도금, 잔금 등 임대보증금의 납부 약정일에 임대사업자는 별도의 통보를 하지 않으니 해당일에 상기 계좌로 직접 무통장 입금하시기 바람.

■ 계약 시 구비서류

구분	구비서류
계약 시 기본서류	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) 계약금 입금증(무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증 등) 주민등록표 등본(주민번호 포함, 세대원(주민번호표기) 포함, 세대원 구성사유 포함) 1통 주민등록표 초본(과거의 주소변동사항 중 세대주 성명/관계, 주민등록번호 뒷자리, 과거의 주소변동 사항 포함) 1통 인감도장 (본인서명사실확인서 제출 시 제외) 인감증명서(용도:아파트 계약용) 1통 또는 본인 서명 사실 확인서(용도:아파트 계약용) 1통
대리인 계약 시 추가서류 (배우자 포함)	본인 이외에는 모두 제3자로 간주하며, 본인 계약 시 기본서류 외 추가서류 - 대리인 신분증, 계약자의 인감증명서(용도:계약 위임용) 1통, 위임장 1통(계약장소 비치, 계약자 인감도장 날인)

※ 상기 제 증명서류는 임차인 모집일(2021.08.27)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람.

※ 주민등록표 등본 발급시 반드시 "세대주 성명 및 관계", "세대주 본인 전체 주민등록번호"등이 표기되도록 요청하여 발급 받으시기 바람.

※ 신청 접수된 증명서류에 대해 일체 반환하지 않음.

■ 계약조건 등

- 당첨자로 선정되었어도 계약 시 서류 검토에서 부적격(거주지, 신청 자격 미달 등)으로 판명이 된 경우 부적격으로 처리되어 당첨이 취소됨.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우에는 당첨권을 포기한 것으로 간주함.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 공급 신청 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발조치함.
- 「주민등록법」 및 동법 시행령 위반 및 타인명의로 공급신청 및 계약 시에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 계약은 취소함.
- 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
- 상기 주택 계약 시 계약자와 실입주자가 동일하여야 하며, 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약서 약관에 따라 위약금을 공제함.
- 주변단지의 신축으로 인한 건축사항과 아파트 배치, 구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동(주변 철도 및 도로의 비산분진, 소음문제 등을

포함)등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 청약신청 및 계약을 체결하여야 하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음.

- 계약기간 이후 발생하는 잔여세대는 임대사업자가 임의방식으로 공급함.
- 당 임대주택을 임대사업자의 동의 없이 양도하거나 전대할 경우 일방적으로 계약은 취소되고, 전대인 및 전차인 등 모두 관계기관에 고발 조치하며, 주택은 임대사업자가 환수 조치를 유념하시기 바람.

7

기타

■ 임차인 대출안내

- 본 임대주택은 임차인이 본인의 책임과 비용으로 계약금, 중도금 및 잔금을 납부하여야 하며, 임대사업자는 대출알선의 의무가 없음.
- 위탁자가 향후 중도금 대출을 알선 할 경우 대출관련 세부내용은 홈페이지에서 별도 공지 및 안내 예정임.
- 임차인은 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(전세대출의 제한 등), 금융시장 변화에 따라 대출조건 등이 제한 될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 임대보증금 등을 본인의 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함.
- 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자(임차인)가 부담해야 하며, 금융 신용불량거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 임대보증금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련 하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없음.
- 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유 등이 발생할 경우 대출 금융기관의 중도금 대출중단 등 요구에 따라 계약해지를 할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 위탁자가 향후 중도금 대출 알선 시 중도금 대출에 따른 대출이자(중도금 후불제 대출 약정세대에 한하여 입주지정 최초 개시일 전일 까지 위탁자가 부담함).
- 임차인은 중도금 후불제 혜택이 적용된 중도금 대출을 받은 이후 본 계약이 해제되는 경우에는 해제(해지)일 즉시 위탁자가 대납한 중도금 대출이자액(이하 "대납이자액"이라 한다.)을 변제 상환 하여야 하며, 해제(해지)되지 않은 경우 잔금과 동시에 납부하여야 함.
- 정부정책·금융기관·임대사업자의 사정 등으로 대출관련 제반사항(대출취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 임대사업자에게 책임을 물을 수 없음.
- 중도금 대출의 대출기간 만료 시(준공 후 미입주 등) 금융기관의 대출기간연장 및 공정률에 따른 중도금 납입일자의 변경에 대해 별도의 절차없이 동의하는 것으로 간주함.
- 개인 신용 및 조건에 따라 대출 알선 조건의 변경 또는 대출 불가 할 수 있으며, 계약금 완납 이후 중도금 대출이 가능하므로 이점 유의바람.
- 임차인은 중도금 대출 신청 및 대출 실행으로 인해 개인의 신용등급이 다소 변경(하향)될 수 있으며, 이로 인하여 임대사업자에게 이의를 제기할 수 없음.
- 중도금 대출 지정 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 임차인은 이에 동의하는 것으로 봄.

■ 임대보증금에 대한 보증

- 당해 주택은 민간건설임대주택으로 「민간임대주택에 관한 특별법」 제49조 및 동법 시행령 제38조에 의거하여 보증보험 가입대상임.
- 임대보증금의 보증수수료는 100분의 75는 임대사업자가 부담하고 100분의 25는 임차인이 부담하여야 함. 단, 사용검사 전까지는 임대사업자가 전액 부담함.
- 임대보증금에 대한 보증액의 가입 및 임대보증금의 보증수수료는 「민간임대주택에 관한 특별법 시행령」 제40조에 의거하여 임대사업자가 납부 하되, 임대보증금의 보증수수료 중 임차인의 부담분은 임대료/관리비 납부고지서에 그 내용을 명시하고 임대료에 포함하여 고지하거나 별도의 안내문을 통해 청구함.
- 임대보증금 보증의 보증기간은 보증서 발급일로부터 1년이며, 임대보증금이 상승될 경우 임대보증금 보증 또한 변경된 금액으로 발급함.

■ 보증금의 회수와 임대보증금의 보호 관련 사항

- 「주택임대차보호법」에 의거 임차인이 주택의 인도와 주민등록을 마치고 임대차계약서상의 확정일자를 갖춘 경우에는 「주택임대차보호법」상의 일정한 보호를 받게 됨.

■ 임대주택 매각기준

- 「민간임대주택에 관한 특별법」 제2조, 제43조 제1항 및 같은법 시행령 제34조 제1항의 규정에 따라 당 아파트의 의무임대기간은 10년으로 임대 개시일로부터 10년이 지나지 않으면 매각할 수 없으나, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제43조 제2항, 제4항, 제5항, 제6항 및 같은법 시행령 제34조 제3항에 해당되는 경우에는 임대의무기간 이내에 매각할 수 있음.
- 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 시장·군수 또는 구청장에게 신고한 후 다른 임대사업자에게 매각하는 경우, 이 경우 「민간임대주택에 관한 특별법」 제43조 제2항에 따라 임대주택을 매각하는 매매계약서에는 임대주택을 매입하는 자가 임대주택을 매각하는 자의 임대사업자로서의 지위를 포괄적으로 승계한다는 뜻을 분명하게 밝혀야 함.
- 임대사업자가 부도, 파산, 그 밖의 경제적 사정 등으로 임대를 계속할 수 없는 경우 임대의무기간 중에도 임대사업자가 아닌 자에게 매각할 수 있음.(「민간임대주택에 관한 특별법」 제43조 제4항에 따른 허가)

■ 발코니 확장

- 본 임대주택은 본 공사 시 견본주택과 동일하게 전 타입 및 세대 모두 발코니 확장형으로 시공되고 기본형 선택이 불가함을 확인하고 계약자는 이를 충분히 인지하고 상담 한 후 계약조건을 확인하여 공급신청 및 계약체결을 하시기 바라며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 발코니 확장 시 실내습도 등 생활여건에 따라 확장부위(발코니 샷시, 유리창 표면, 벽체 등)에 결로 등이 생길 수 있고, 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있다는 사실을 계약자는 확인하며 이로 인하여 시행자 또는 시공자에게 이의를 제기할 수 없음을 숙지하고 계약자의 관리 및 사용상 부주의로 인하여 발코니 확장공사 부분에 하자가 발생한 경우 그 하자에 대한 보수 의무는 계약자의 책임으로 처리하기로 한다.(주기적인 실내환기는 결로발생 예방에 큰 도움이 됨)

■ 입주자 사전방문

- 주택법 시행규칙 제20조의2 규정에 의거 입주지정기간 시작일 45일 전에 입주자사전방문을 2일 실시할 예정이며, 사전방문기간 시작일 1개월 전에 사전방문 예정일자는 별도 통보함.

■ 입주예정일 : 2025년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

- 실입주일이 당초 입주예정일보다 지연 또는 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않음.
- 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일부터 관리비, 연체료, 임대료 등이 부과됨.
- 본 사업지(보정동 266-4번지 일원)는 하수처리구역으로 현재 진행중인「하수도정비 기본계획 변경(안)」1단계(2025년)에 반영되어 환경부 승인 신청중이며, 오수를 공공하수처리시설로 유입하기 위해서는 환경부장관의 승인을 득하여 반영된 공공하수처리시설 신·증설 이후 유입검토가 가능한 사항임. 단, 사업추진 상황에 따라 하수처리장 공사 추진 시기가 변경될 수 있음. 공공하수 유입시기가 입주시기 보다 지연 될 경우에는 사업기간 및 입주시기가 변경될 수 있으며 하수처리시설 집행계획수립 등 하수시설과와 수시 확인하여 유입 시기가 확정될 경우 입주예정일 3개월 전 임차인에게 사전 고지 및 입주개시일로부터 2개월간 입주 지정기간을 부여하며, 임차인은 이 모든 사항에 대하여 인지하고 향후 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없음.

8 유의사항 (반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다.)

■ 공급신청, 당첨, 입주, 관리 등

- 주택공급신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 평형으로 기재하지 말고 임차인모집공고상 [주택형(m²)]으로 기재하여 불이익이 발생되지 않도록 하기 바람.
- 주택규모 표시방법을 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으니 신청에 착오 없기 바람.
- 2009.4.1 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 주택형 표기방식이 기존 공급면적(주거전용면적+주거공용면적) 기준에서 주거전용면적만을 표기하도록 변경되었으며, 임대사업자는 주택형 오기로 인한 불이익에 대해 일체의 책임을 지지 않음.
- 소유권 보존등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있음.
- 세대당 공급면적은 인허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리 등으로 인한 부득이한 사유로 변동될 수 있음.
- 본 주택은 임대주택으로 대지지분은 임대사업자가 사용검사 전 확정측량 진행하여 등기할 예정이며, 근린생활시설(별도분양시설), 주민공동시설등의 면적 증감의 경우에도 대지지분의 변동은 없음. 이에 대하여 임차인은 동의하며 이의를 제기할 수 없음.
- 임대차계약의 해지 등으로 주택을 명도하는 경우, 임대사업자의 동의 없이 개조하거나 파손한 시설에 대하여는 임차인이 원상복구 하여야 함.
- 입주 시 잔금 등의 완납 및 관리비선수금의 납부, 이삿짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 불출하며, 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일부터 임대료, 관리비, 잔금연체료가 부과됨.
- 추후 입주지정기간 종료일 이후 세대 시설물에 대한 관리 책임은 계약자에게 있으며 입주여부와 상관없이 일반관리비 및 세대관리비(전기/수도/가스/난방 등 포함)는 계약자가 부담하여야 함.
- 계약자는 사용검사 후 입주 시 보존등기 등 관련 절차가 완료된 후 전입신고를 하여야 하며 이와 관련하여 입주 후 등기 관련업무처리의 지연에 따라 전입신고가 다소 지연될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.(만약 위 등기 업무처리 전에 전입신고를 한 세대의 경우에는 입주자는 세대원 전출 처리를 해야 할 의무가 있음.)
- 본 아파트 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있음.
- 본 아파트 단지 외부의 건물 신축, 단지 외 차량통행 및 철도운행에 따른 소음, 진동, 단지 내 건축물의 배치 등으로 동별·층별·호수별로 일조권·조망권·생활권·환경권 등 사생활 침해가 발생할 수 있으며 휴게 공간과 필로티, 어린이 놀이터, 관리동 및 주민공동시설 등의 설치로 소음발생 및 사생활권이 침해될 수 있음을 인지하고 사전에 사업부지 및 견본주택 내방(청약당첨자 및 계약고객만 방문 가능)을 통해 이를 필히 확인 한 후 임대차계약을 체결하기 바람 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 주민 부대복리시설은 법적으로 설치가 의무화된 품목만 임대사업자가 시공하므로 기타 기기 및 비품은 입주 후 입주인들이 자체적으로 구입하여 설치하여야 함.
- 모집공고 및 카탈로그 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택(청약 당첨자 및 계약고객만 방문 가능) 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바람, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 단위세대 마감자재 내용은 주택형별에 따라 약간의 차이가 있으니 견본주택 및 모형, 인쇄물 및 홈페이지를 참고 하시기 바람.
- 다중이용시설 등의 「실내공기질관리법」 제9조에 의거, 공동주택 실내공기질 측정결과를 입주 7일전부터 60일간 입주민의 확인이 용이한 곳에 공고 예정임.
- 당해 사업에 사용된 임대사업자 또는 시공자의 브랜드 등은 향후 임대사업자의 사정에 따라 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 본 아파트의 공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경, 코로나, 메르스, 하수처리시설 증설 지연등 기타 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 공급신청 및 계약장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산 중개업자 등의 영업행위)는 임대사업자와는 무관한 사항이므로 주의하시기 바람.

- 용인시 및 그 외 지역의 타 아파트의 마감사양, 설치 부대편의시설 및 조경과 본 아파트를 비교하여 견본주택 및 사업계획승인도서에서 제시한 사항외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설·조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 아파트와 충분히 비교 검토한 후에 청약신청 및 계약 체결하시기 바람.
- 생활환경(관상용식물, 샬워, 빨래건조, 가슴기 가동 등), 단열성능, 창호기밀성능 강화 등으로 세대 내부에 자연 환기량 부족 및 수증기량 증가(습도 증가)로 인해 주기적인 환기를 하지 않을 경우 결로현상이 심하게 발생할 수 있으므로 환기 등의 예방조치를 취하여야 함.
- 견본주택 오픈 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택 오픈 후 홈페이지 및 사이버견본주택에서 반드시 확인하여 주시기 바람.
- 각종 광고 및 홈페이지 V.R, 홍보물(카탈로그, 전단, 안내문 등) 등 홍보과정에서 현재 계획 또는 예정으로 홍보한 내용은 추후 인허가 과정이나 관계기관의 사정, 관련 정책 등의 변화로 변경될 수 있으며, 홍보물 제작과정에서 오기·오탈자로 인하여 잘못 기재 될 수 있으니 계약 전 견본주택에서 반드시 본인 확인 후 계약을 해야 함.
- 계약 체결 이후 주소 등의 변경이 있을 경우 임대사업자에게 서면으로 주소변경 통지를 하여야 하며, 불이행으로 인하여 각종 통지서 등이 미도달하여 발생된 사항에 대하여 임대사업자 등에 이의를 제기하거나 손해배상 등을 요구할 수 없음.
- 임대보증금에 대한 보증에 따른 보증수수료의 부담 및 납부에 관련된 자세한 사항은 임대차계약을 참조하시기 바람.
- 사전에 사업부지 내·외 현장을 필히 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 각종 공사로 인한 소음발생 및 조망권 피해 여부 등을 확인한 후 청약신청 및 계약을 체결하시기 바람, 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 본 아파트의 구조개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며, 합리적인 시공을 위하여 관련법령 내 적합한 세대 내·외부 설계변경 등은 계약자의 동의 없이 진행될 수 있음.
- 「주택법 시행규칙」 제13조 제5항에 의거 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하고, 이에 대해 임대사업자가 경미한 사항의 변경 인허가를 진행할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 본 아파트의 명칭, 외부색채와 외부상세계획 등은 인허가, 경관/색채심의 및 법규의 변경, 시공사 브랜드 변경, 디자인의 개선 등으로 인하여 향후 변경될 수 있음.
- 아파트 옥상부(지붕층)에 의장용 구조물, 항공장애등, 야간경관용 조명, 위성안테나, 피리침, 환기용 벤틸레이터 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해 받을 수 있음.
- 각 동별 옥상부에는 신재생에너지 설치기준에 준하여 태양광집광판 구조물이 설치될 수 있으며 이로 인해 빛반사등에 의한 눈부심 및 풍음등이 일부세대에 발생할 수 있음. 향후 이에 대한 민원을 제기할 수 없음.
- 단지 내 부대시설은 임대사업자가 설치해주고 주택임대관리업자 또는 임대인이 지정한 관리주체의 관리운영계획수립에 근거하여 운영되며 입주 후 운영과 방법에 대해서는 이의를 제기할 수 없고, 임차인은 이에 동의함.
- 당 단지는 건축법, 주택법 등의 관계법령을 준수하였으며, 단지 내·외 인접한 건물들과 건물 입면의 입면 장식, 각종 시설물 등으로 인하여 일조권 및 조망 등의 환경권 침해가 동·호수별 위치에 따라 상이하게 발생할 수 있으며, 이에 관하여 임대사업자에게 이의를 제기할 수 없음.
- 단지 내에는 자전거 보관소, 쓰레기 분리수거장, 기계전기실 급배기구, DA(DRY AREA:채광, 환기, 방습 등을 위하여 지하에서 지상으로 낸 통풍구), 근린생활시설 냉·난방용 냉각탑, 실외기 및 환기설비 등이 설치될 예정으로 계약 시 위치를 확인해야하며 설치결과에 따라 일부 저층세대는 조망권 및 환경권이 침해될 수 있음.(단, 위치는 시공 시 변경될 수 있음).
- 단지 북측, 서측에 근린생활시설이 있으며, 추후 근린생활시설에 음식점 또는 다양한 업종의 입점으로 인하여 직·간접(배기설비)적인 소음, 냄새, 프라이버시 등에서 불편을 초래할 수 있으며 옥상부에 설치하는 근린생활시설을 위한 실외기실(장비)로 인하여 저층 일부세대는 미관/조망에 지장을 받을 수 있으며 이를 인지·수인하여야 하며 이에 대해 임대사업자에게 이의를 제기할 수 없음.
- 인허가 진행 및 본 공사 시 외관개선을 위하여 아파트 및 부대시설의 외관디자인(입면 마감재료 및 색채, 측벽디자인, 옥탑장식물, 몰딩, 창틀 모양 및 색상

- 등), 필로티, 동현관, 캐노피, 지하출입구, 난간 디테일, 문주, 천장, DA, 조경패턴 등 외부 시설물 등은 관계기관의 협의 결과 등에 따라 변경될 수 있으며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의해 변경될 수 없음.
- 지하주차장 출입구에 인접한 저층 세대는 지하주차장을 이용하는 차량 소음에 의하여 생활에 불편함이 있을 수 있음.
 - 준공 전·후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대 내·외 공용부분 시설물 등) 및 용인시 및 그 외 지역의 아파트의 마감사양, 설치 부대편의시설 및 조경과 본 아파트를 비교하여 견본주택 및 인·허가도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없음.
 - 계약세대가 속한 층 및 향에 따라 일조권 및 조망권 등이 다를 수 있으며, 마감자재 내용은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있을 수 있음.
 - 동 조합으로 인한 요철 및 입면디자인으로 인한 장식으로 일조권 및 조망권 등이 일부 침해될 수 있음.
 - 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 임대사업자의 결정에 따르며, 제반 권리를 임대사업자에게 위탁하는데 동의하는 것으로 봄.
 - 일부세대는 공사 시행중에 품질 관리 및 고품질 시공을 위하여 샘플하우스로 사용될 수 있으며, 이에 대하여 해당 세대 계약자의 동의가 있는 것으로 봄.
 - 당첨자는 계약 체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있음.
 - 본 아파트의 본 공사 시 서비스면적에 차이가 있을 수 있음(면적 증감 시 임대가에 영향을 미치지 않음).
 - 본 주택의 임대차계약시점에 따라 향후 임대조건의 차이가 있을 수 있으며, 계약자는 계약 시 현재 조건을 확인하여 계약하였으므로 계약조건 보장 및 변경 등의 요구를 하는 것은 불가함.
 - 동·호수 당첨 시 동일한 평형 및 평면이나 견본주택과 달리 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 계약 전 세대 내부 배치를 반드시 확인하시기 바람.
 - 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과됨.
 - 입주 시 입주자의 편의 제공을 위하여 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 입주지정기간 시작일로부터 6개월간(필요에 따라 연장 가능) 입주 지원을 위한 업무시설로 임대사업자 및 시공사가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없음.
 - 입주 개시일로부터 3년간 입주자들의 편의 증진을 위해 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 하자보수를 위한 업무시설 및 하자보수용 자재 보관 장소로 임대사업자가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없음.
 - 각종 광고, 홍보물(사이버 견본주택, 홍보 카탈로그, 홈페이지 안내문 등)에 표시된 도로, 기타 공공시설 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정중인 사항으로 향후 변경될 수 있음.
 - 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보존에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있음.
 - 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 위탁자, 임대사업자, 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있음(계약 시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 징구).
 - 동 개발사업에 따라 발생하는 초등학교는 신월초에 임시배치가 가능하고 향후 동 개발사업지에서 발생하는 초등학교를 포함하여 풍천초에 완성학급으로 편성 될 시에는 초등학교는 공동통학구역(신월초, 풍천초)로 조정하여 배치할 예정이고, 중학생은 학생배치시설의 추가 확보 시 수지1중학군에 배치 예정이며, 추후 개발계획의 변경, 교육부의 급당 인원 정책, 향후 여건 등으로 인하여 학생배치 계획은 변경될 수 있음. 학생배치에 관한 사항은 경기도용인교육지원청에서 주관하고 있으며, 이와 관련된 자세한 사항은 경기도용인교육지원청에 문의하기 바람.
 - 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계 법령에 의거함.

■ 공통사항

[도로 및 기반시설]

- 인접단지 여건 또는 인허가에 따라 도로 및 기반시설, 경사도 및 레벨계획, 형태, 디자인, 용지 등이 변경될 수 있음.
- 단지 북측 20m도로의 경우 대지 경계 내에 수분양자 및 공공이 이용 가능한 단지내 보행공간이 설치되어 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 단지 북측 20m도로의 경우 보행가능한 보도가 설치되어 있으며, 도로변 근린생활시설 데크 상부(103동, 104동)에 방음벽이 구간별 6~14.5m 높이로 설치될 예정이며 추후 위치 및 높이는 변경될 수 있으며, 이로 인하여 인접세대에 일조권, 조망권 등 환경권이 침해될 수 있음.
- 단지 서측 20m도로, 사거리의 경우 보행가능한 보도, 일부 단지내 1.5m의 자전거 도로가 설치되어 있으며, 도로변에는 일부 별도의 방음시설이 설치되지 않고, 이로 인하여 도로에 인접한 주동에 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
- 단지 남측 20m도로의 경우 보행가능한 보도, 단지내 1.5m의 자전거 도로가 설치되어 있으며, 도로변에는 일부 별도의 방음시설이 설치되지 않고, 이로 인하여 도로에 인접한 주동에 소음 및 진동이 발생할 수 있음.

[단지주변시설]

- 단지 동측 업무시설이 위치하고 있으며, 이에 따라 일부세대는 소음, 일조권, 조망권등 환경권 및 프라이버시 등의 침해가 있을 수 있음.

[웬스설치구간]

- 단지 외곽에는 웬스가 설치되지 않을 수 있고, 보행자 출입구간에는 별도의 외부인 차단을 위한 시설이 설치되지 않음.

[인허가 사항]

- 당 현장은 2020년 02월 28일 최초 건축심의 접수하였으며, 2020년 11월 11일 최초 주택건설사업계획승인접수 (2021년 02월 09일 완료)를 한 사업장으로, 최초접수일 (혹은 완료일) 당시의 기준을 준수함.
- 본 사업지(보정동 266-4번지 일원)는 하수처리구역으로 현재 진행중인「하수도정비 기본계획 변경(안)」1단계(2025년)에 반영되어 환경부 승인 신청중이며, 오수를 공공하수처리시설로 유입하기 위해서는 환경부장관의 승인을 득하여 반영된 공공하수처리시설 신·증설 이후 유입검토가 가능한 사항임. 단, 사업추진 상황에 따라 하수처리장 공사 추진 시기가 변경될 수 있음. 공공하수 유입시기가 입주시기 보다 지연 될 경우에는 사업기간 및 입주시기가 변경될 수 있으며 하수처리시설 집행계획수립 등 하수시설과와 수시 확인하여 유입 시기가 확정될 경우 입주예정일 3개월 전 임차인에게 사전 고지 및 입주개시일로부터 2개월간 입주 지정기간을 부여하며, 임차인은 이 모든 사항에 대하여 인지하고 향후 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 아파트 본 공사 시, 현장여건 및 구조·성능·상품개선 등을 위하여 변경사항이 발생하는 등 인허가 도서와 상이한 부분이 발생할 경우 분양 후 경미한 변경 등을 진행할 수 있으며, 해당사항에 대해서는 입주자에게 별도로 사전고지 않음.
- 환경영향평가(약식) 대상 현장으로 생태구적도 산출 결과 및 인허가 조건에 의하여 근린생활시설 및 부대시설의 상부에 옥상녹화 및 일부 휴게, 운동공간이 조성되며 주동 옥상의 일부 구간에 녹화가 적용되어 있으나 사용할 수 없으며 일부 구간에 벽면녹화가 설치 예정으로 이로인한 경관의 변화가 발생할 수 있음.
- 옥상 및 벽면 녹화의 형태, 규모 등은 생태구적을 충족하고 공사 여건을 반영하기 위하여 위치, 형태, 규모 등이 달라질 수 있음.
- 소음예측평가에 따라 북측 20m도로변(진산로) 데크상부 (103동, 104동)에 방음벽이 설치될 예정이며, 향후 현장 실측결과 및 공사여건에 따라 방음벽의 높이 및 디자인 등은 변경될 수 있음.
- 인허가 절차상의 각종 인증 및 심사를 통해 일부 계획이 변경될 수 있음.

[분양홍보물(모형, 카탈로그, 각종 광고)]

- 분양홍보에 사용된 VR, 모형(단지모형, 세대모형 등)과 카탈로그 및 각종 인쇄물, 기타 홍보물에 삽입된 CG(광역조감도, 조감도, 배치도, 투시도, 조경도, 주민공동시설 및 단위세대 평면도 등)는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 제작된 것이므로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있음. 또한, 동선, 기능, 성능 개선 및 인허가 과정의 관계기관 협의에 따라 변경될 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량결과 및 각종 평가의 결과에 따라 다소 변경될 수 있음.

■ 단지내·외부

[공통사항]

- 각 동별 주동 출입구는 동별 특성에 따라 디자인 및 높이, 폭, 동선 등이 상이하며 주동 출입구 및 외측벽선에서 돌출된 구조로 인해 인접세대에 소음, 일조권, 조망권 등 환경권이 침해 될 수 있음.
- 문화예술진흥법에 따라 미술작품이 경기도 심의를 거쳐 단지내에 설치 될 예정이며, 이로 인해 주동 저층부 일부 세대에 시야, 조망 등이 간섭될 수 있으며, 미술작품에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 본공사 시, 시공여건 및 디자인 개선을 위하여 아파트 주동과 부대복리시설의 외관디자인(마감재료 및 패턴디자인, 옥상장식물, 창틀모양, 줄눈형태 등), 지하출입구, 선큰, 외부시설물(난간디테일, DA, 쓰레기보관소 등), 조경디자인(식재, 시설물, 구 조물, 조경바닥패턴 등), 주차장 구조체 공법(Deck plate 또는 PC공법)은 경미한 변경 등 인허가 절차를 통해 형태, 재질, 색채 등이 부위별 변경될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인취향 및 의견에 의해 변경될 수 없음.
- 주동 동출입구 및 저층부 3개층 높이(필로티 포함된 층수임)는 지정석재 마감임. 단, 외관 디자인 변경으로 인한 인허가 진행시 석재 적용 부위는 일부 변경 될 수 있으며 재료의 색상 및 디자인은 시공 중 변경될 수 있음.
- 커뮤니티시설 및 근린생활시설의 외부입면은 석재마감 및 세라믹패널 혼합마감임. 재료의 색상 및 디자인은 시공 중 변경될 수 있음.
- 각동의 저층부 세대는 문주, 지하주차장출입구, 부대시설, 가로등, 진출입 차량의 전조등 등에 의해 소음, 조망 등 환경권 및 사생활 침해 및 야간조명에 의한 눈부심 등의 영향을 받을 수 있으며, 빗공해 저감을 위하여 일부 차폐형 식재, 시설물이 설치될 수 있으나 세대별로 계획이 상이할 수 있으며 일부 해당 구조물이나 시설로 인하여 세대의 일조와 간섭이 발생할 수 있음.
- 인허가 절차상의 각종 인증 및 심사를 통해 일부계획이 변경될 수 있음.
- 단지 내 조경식재, 수경시설, 야간조명 및 홈네트워킹설비 등의 관리에 따른 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주 후 관리규약에 따름. 인허가상 수경시설의 계획은 없으나 조경 상품의 개선을 위하여 추가 계획이 될 경우 해당 수경시설은 수질관리를 위하여 상수가 연결될 예정이며 수경시설 가동에 따른 관리비가 발생할 수 있으며 이에 관련한 내용은 입주 후 관리규약에 따름.
- 단지 내 외부용 E/V는 지하1층 주민운동시설 선큰쪽에 총 1개소가 설치되어 있으며, 통행으로 인한 인접동(102동)의 저층세대는 프라이버시 침해 및 소음 등이 발생될 수 있음.
- 단지 내 외부용 계단은 101동 동측, 101동과 102동 사이, 102동 서측, 주민운동시설 선큰, 103동 남측 등에 위치하고 있으며, 저층세대는 프라이버시 침해 및 소음 등이 발생될 수 있음.
- 단지 북측, 서측에 근린생활시설이 연도형으로 계획되어 있으며, 이에 따라 근린생활시설 인접동의 저층세대는 소음, 조망권, 일조권 등 환경권 침해 및 프라이버시 침해 등이 발생될 수 있음.
- 단지내 커뮤니티시설 인접동(102동, 103동, 104동)의 저층세대는 소음, 조망권, 일조권 등 환경권 침해 및 프라이버시 침해 등이 발생될 수 있음.
- 아파트 옥상부에 의장용 구조물, 안테나, 피리침, 경관조명, 태양광패널 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 사생활 침해 및 눈부심 등의 영향을 받을 수 있음.

특히, 안테나는 전기통신사업법에 따른 이동통신설비 구축을 위해 옥탑에 설치됨. 추후 이로 인한 사생활 침해 등 영향을 받을 수 있으며, 이로 인한 민원을 제기할 수 없음.

- 단지 내 옹벽, 조경식재, 마운딩, 플랜터 등 구조물 구성에 따라 일부 저층세대에 프라이버시, 조망, 일조에 침해가 있을 수 있음.
- 단지 외부와의 레벨차가 발생하는 구간에 대하여 옹벽, 자연석쌓기 등이 시공될 예정이며, 현장 여건에 따라서 시공 방식이 변경될 수 있음. 104동 북동측 모서리 구간에는 도로와의 단차로 인한 옹벽이 설치될 예정임.
- 단지 내 도로 및 보행로의 경사로, 선형, 폭, 조경 및 식재계획, 포장패턴, 외부시설물의 위치 및 규모 등은 변경될 수 있음.
- 단지 차량 진출입구와 남측 101동, 102동 사이 문주에는 경비실이 각각 1개소씩 설치됨. 단 경비실의 개수, 주차차단기의 위치 및 규모, 개수는 본 공사 시 변경될 수 있음.
- 세대창고는 전체 298개소 설치예정이며, 101동, 103동, 104동 지하1층 코어 주변, 102동, 103동, 104동 지하3층 코어 주변에 위치하고 있고, 동별로 위치 및 개소에 차이가 있음. 이에 대한 운영 및 관리는 추후 관리 규약에 따르고, 임차인은 향후 임대사업자에게 이의를 제기할 수 없음.
- 세대창고는 0.9m(가로) X 1.2m(세로) X 1.0m(높이) (세대창고 케이시중심선기준) 크기의 세대창고가 적용되며, 본 공사 시 외부는 밖에서 내부가 보이는 철망으로 계획되어 있음. 입주 후 결로습기 피해방지를 위해 적절한 설비운용이 필요하며, 세대창고의 제조사 및 크기, 사양, 선반형태 및 위치, 시공디테일은 본 공사 시 변경될 수 있음.
- 최상층 엘리베이터실 문 옆에는 E/V의 기능을 위한 분전함이 설치되며 소음이 발생될 수 있음.
- 단지 내 공동주택용 쓰레기분리수거장 및 재활용 수거장소가 4개소 설치될 예정이며 101동 동측, 102동 북측, 103동 북측, 104동 동측에 계획되어 있음.
- 외부 조경공간의 배치 개선시 쓰레기분리수거함의 위치가 다소 조정될 수 있으며, 쓰레기분리수거장과 인접한 일부 저층세대는 소음, 조망, 냄새 등의 환경권 침해를 받을 수 있음. 각 쓰레기분리수거함의 위치는 시공 여건에 따라 분양 시와 다소 상이할 수 있으며 각 동의 출입구와 쓰레기분리수거장의 거리는 각각 상이함. 상기 사항은 입주자의 개인취향 및 의견에 의해 변경될 수 없음.
- 단지 내 쓰레기분리수거장 (4개소), 외부 DA (13개소, 벽면 포함), 자전거보관소 (4개소, 101~104동 하부 필로티)가 설치되어 있으며, 위치와 형태 및 개수는 변경될 수 있음.
- 단지 내 설치되는 어린이놀이터, 주민운동시설, 휴게소, 주민공동시설 및 대지 내 공지, 수경시설, 소방도로, 보행가로변에 인접한 세대에는 프라이버시 침해, 소음 등이 발생될 수 있음.
- 단지 내 도로 및 보행로의 경사로, 선형, 폭, 조경 및 식재계획, 포장재, 포장패턴, 외부시설물은 본공사 시 동선, 기능, 성능 개선을 위해 위치, 디자인, 구조, 높이, 재료 등이 일부 변경될 수 있음.
- 단지 내 소방안전매트가 설치가 권장될 경우 해당 구간에 식재에 제한이 있어(교목 및 관목 식재 불가) 저층세대의 프라이버시 침해, 가로경관에 변경이 발생될 수 있음.
- 계단실 창호는 개폐가 불가능한 고정창으로 설치되며 환기를 위하여 개폐 가능한 일부 창호(1층, 최상층 및 5개층마다 1개소)에는 자동폐쇄장치가 설치됨.
- 단지 남측 보행 출입구(101동과 102동 사이)에 통학차량(학원, 유치원, 보육시설 등의 버스)정차구간이 있으며 주변(101동 남측)에 대기공간인 키즈스테이션이 위치하고 이에 따라 101동 일부 세대에서는 프라이버시 침해, 소음 등이 발생될 수 있음.
- 단지 북측20m 도로에 차량 진출입구가 있으며, 근린생활시설 주차 출입과 동선이 겹칠 수 있음.
- 입주 시 단지 바닥마감, 조경, 창호형태, 입면장식물딩 등으로 인하여 사다리차 이용 시 제약이 있을 수 있으며, 1층에서 E/V를 통한 이삿짐 운반을 할 수 있음.
- 경로당 / 어린이집 상부에는 옥상조경이 조성되며 현장 여건에 따라서 디자인 및 범위는 변경될 수 있으며, 104동 지상2층 작은도서관을 출입을 위한 동선이 있어 주변세대에 프라이버시 침해, 소음 등이 발생될 수 있음.

- 관리동 어린이집의 경우 인허가 기관의 요청에 의해 국공립으로 변경될 수 있음.
- 단지 북측 및 북동측 인접 대지와외의 레벨차이로 인해 단지 경계의 계획레벨 및 조경계획이 변경될 수 있음.
- 소화용 연결 송수구는 각동 주변 소방차 전용구역 주변(5개소)과 1층 부대복리시설 앞(1개소)에 위치하며, 위치는 공사 시 변경 될 수 있음.
- 무인택배보관소는 지하1층 주차장 각 동 출입구 인접한 곳에 설치되며, 각 동별로 위치 및 규모, 개소는 상이할 수 있음.
- 지하1층 주차장 유효충고는 택배차량 출입이 가능한 2.7M로 계획되어 있으며, 입주 후 단지운영에 따라 택배차량이 단지 내 비상차량 동선을 통해 진입할 수 있음.
- 우편물보관함은 지상1층 각 동 출입구 내부 공용홀에 설치되며, 각 동별로 위치 및 규모, 개소는 상이할수 있음.
- 단지 북측 진산로변에 근린생활시설 전면에 버스정류소 신설예정이며, 인허가기관 및 관련부서의 여건에 따라 신설일자 및 위치는 변경될 수 있음.
- 각 동 옥상에는 화장실 배기용 강제배기 환이 설계되어 인접세대에 소음 및 진동의 발생으로 생활권 침해가 발생 할 수 있음.
- 최하층 주차장 내 펌프실 등에는 일반 및 영구집수정이 설치되며, 집수정 배수 시 펌프 소음 및 진동이 주차장 및 인접 세대에 전달될 수 있음. 또한, 일부 노출 시공되어, 인근 주차구역에 주차 시 각별한 주의가 필요함. 단, 본 공사 시 그 위치는 변경될 수 있음.
- 원패스 시스템의 스마트폰 블루투스 연동은 스마트폰 기종에 따라 수신거리 및 기능의 차이가 발생할 수 있음.
- 원패스 시스템의 스마트폰 연동은 스마트폰 OS 정책에 따라 사용에 불편이 발생할 수 있음.
- 엘리베이터와 인접한 세대는 엘리베이터 운행으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
- 각 동별 옥상부에는 신재생에너지 설치기준에 준하여 태양광집광판 구조물이 설치될 수 있으며 이로 인해 빛반사등에 의한 눈부심 및 풍음등이 일부세대에 발생할 수 있으며, 향후 이에 대한 민원을 제기할 수 없음.
- [전기통신사업법 제69조의2], [방송통신설비의 기술기준에 관한 규정 제24조의2]에 의거 구내용 이동통신설비의 설치에 관한 상호 협의결과에 따라 101동 옥상층, 102동 옥상층, 103동 옥상층에 옥외안테나가 설치될 예정이며, 101동, 102동, 103동, 104동 지하2층 제연환룸, 101동, 102동, 103동 옥상층에 이동통신용 중계장치가 설치됨. 이로인한 민원을 제기할 수 없음.
- 아파트 옥상부에 의장용 구조물, 안테나, 피뢰침, 경관조명 등의 시설물이 설치될 수 있으며 이로 인한 사생활 침해 및 눈부심 등의 영향을 받을 수 있음.
- 홈네트워크 서버의 경우 고정IP(전용회선)사용으로 관리 비용이 발생됨.
- 동 하부 지하1층 제연환룸이 계획되어 주동에 인접하여 제연환룸 급기 DA가 설치되어 일부 저층 세대에 소음 및 진동이 발생될 수 있음.
- 추후 실시공사 환룸의 기능상의 이유로 DA가 일부 추가 이동될수 있음. 지상층, 각동 1층 주변에는 DA(제연DA 포함), 지하주차장 환기창, 주차장 급배기 그릴 등 저층부 세대와 인접하여 설치되어 소음 및 냄새, 조망권 등의 환경권 침해 및 사생활 침해가 생길 수 있음.
- 스마트홈 IoT사업자의 서비스가 적용 될 경우 입주지원기간 종료 시점으로부터 2년간 무상 지원되며, 이후에는 유상으로 변경될 수 있음. 음성인식 스피커는 별도 구매 품목이며 스마트홈IoT 연동 가전제품은 서비스사업자와 제휴된 가전에 한해 가능함.
- 외부에서 스마트폰 어플리케이션을 통해 세대제어 및 정보조회가 가능한 '캐슬스마트홈' 서비스는 무상 지원 됨.(스마트폰 OS정책에 따라 변경될 수 있음.)

[필로티]

- 전 동 필로티 동 출입구 진입으로 계획되어 있으며, 각 동별 크기 및 층수계획은 상이함. 필로티 내부 계획 및 마감 높이는 각 동별 상이할 수 있음.

[단지출입구]

- 저층부 세대는 단지 주변도로, 단지 내 차로 및 비상차로, 문주, 부대시설, 가로등, 차량출입구 및 진출입 차량의 전조등에 의해 소음, 조망 등 환경권 및 사생활 침해 및 야간조명에 의한 눈부심 등의 영향을 받을 수 있음.

[문주]

- 문주는 단지 북측 차량 진출입구에 데크형 1개소, 단지 남측에 게이트형 1개소가 계획되어 있음. 단, 시공여건 고려 혹은 디자인개선을 위하여 형태, 재질, 색채 등이 부위별 변경될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인취향 및 의견에 의해 변경될 수 없음.

[아파트주동]

- 101동 서측, 남동측에 유아놀이터와 어린이놀이터, 휴게공간이 조성되어 저층세대의 프라이버시 침해 및 소음이 발생할 수 있음.
- 101동 동측에 쓰레기 분리수거장이 설치되어 일부 세대에 프라이버시 침해, 소음 및 악취가 발생할 수 있음.
- 101동 동측으로 특별피난계단, DA, 북서측으로 DA, 남서측으로 특별피난계단, DA 등이 설치되어 일부 세대에 진동, 소음, 악취, 매연이 발생할 수 있음.
- 101동 남측으로 키즈스테이션 및 통학차량 정차구간이 설치되어 일부 세대에 프라이버시 침해, 소음, 매연이 발생할 수 있음.
- 101동, 102동 사이 남측에 문주가 설치되어 일부 세대에 프라이버시 침해, 소음이 발생할 수 있음.
- 102동 남동측 및 코어, 서측 데크 하부, 북서측에 DA가 설치되어 일부 세대에 진동, 소음이 발생할 수 있음.
- 102동 서측에 특별피난계단, DA가 설치되어 일부 세대에 진동, 소음, 악취, 매연이 발생할 수 있음.
- 102동 서측에 주민운동시설, 쉼터, 외부계단 및 외부 엘리베이터가 설치되어 일부 세대에 프라이버시 침해, 소음이 발생할 수 있음.
- 102동 서측에 주민운동시설 상부에 근생 실외기가 설치되어 일부 세대에 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
- 102동 북측에 쓰레기 분리수거장이 설치되어 일부 세대에 프라이버시 침해, 소음 및 악취가 발생할 수 있음.
- 102동 북동측에 어린이놀이터, 유아놀이터가 조성되어 일부 세대에 프라이버시 침해 및 소음이 발생할 수 있음.
- 102동 북서측, 103동 남서측 근린생활시설 상부(데크)에 휴게공간, 주민운동시설이 조성되어 저층세대의 프라이버시 침해 및 소음이 발생할 수 있음.
- 103동 북동측에 차량 진출입구가 설치되어 진출입 차량의 전조등 등에 의해 소음, 조망 등 환경권 및 사생활 침해 및 야간조명에 의한 눈부심 등의 영향을 받을 수 있음.
- 103동 남동측에 어린이놀이터, 유아놀이터가 조성되어 일부 세대에 프라이버시 침해 및 소음이 발생할 수 있음.
- 103동 북동측에 부대복리시설이 조성되어 일부 세대에 프라이버시 침해 및 소음이 발생할 수 있음.
- 103동 남서측에 주민운동시설, 쉼터, 외부계단 및 외부 엘리베이터가 설치되어 일부 세대에 프라이버시 침해, 소음이 발생할 수 있음.
- 103동 남서측에 주민운동시설 상부에 근생 실외기가 설치되어 일부 세대에 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
- 103동 남서측에 특별피난계단, DA, 주동 하부에 DA가 설치되어 일부 세대에 진동, 소음, 악취, 매연이 발생할 수 있음.
- 103동 북측에 쓰레기 분리수거장이 설치되어 일부 세대에 프라이버시 침해, 소음 및 악취가 발생할 수 있음.
- 103동 옥상에 고가 수조가 설치될 예정이며, 이로 인해 일부 세대의 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
- 104동 북서측에 차량 진출입구가 설치되어 진출입 차량의 전조등 등에 의해 소음, 조망 등 환경권 및 사생활 침해 및 야간조명에 의한 눈부심 등의 영향을 받을 수 있음.
- 104동 동측에 쓰레기 분리수거장이 설치되어 일부 세대에 프라이버시 침해, 소음 및 악취가 발생할 수 있음.
- 104동 동측에 DA가 설치되어 일부 세대에 프라이버시 침해, 소음이 발생할 수 있음.
- 104동 서측에 부대복리시설이 조성되며, 2층 작은도서관 및 진출입구가 있어 일부 세대에 프라이버시 침해, 소음이 발생할 수 있음.
- 104동 서측 부대복리시설 상부(데크)에 휴게공간이 조성되어 저층세대의 프라이버시 침해 및 소음이 발생할 수 있음.
- 104동 남서측에 유아놀이터와 어린이놀이터, 휴게공간이 조성되어 저층세대의 프라이버시 침해 및 소음이 발생할 수 있음.
- 주동 엘리베이터 계획은 인허가 도서에 따라 시공될 예정이며, 이로 인해 이사 및 출퇴근 시간 등에 대기시간 발생으로 이용시 불편함이 생길 수 있음.

- 102동 남동측, 단지 동쪽끝에 한전 전기 인입(TR패드)설치 계획이 되어 있음.

[지하주차장]

- 지하주차장은 지하1층 ~ 지하3층까지 3개층으로 계획되어 있으며, 지하주차장의 진출입구는 단지내 1개소로 단지 북측에 위치함. 차량진입구의 주차차단기 설치로 외부차량 진입시 대기가 발생할 수 있음.
- 지하주차장은 동선, 기능, 성능 개선 및 인허가 과정에서 관계기관 협의에 따라 본 공사 시 용도, 규모, 구조, 동선, 주차면위치, 디자인, 재료 등이 일부 변경될 수 있음.
- 지하주차장은 각 주동의 위치 및 주차 진출입구, 램프의 위치, 부대시설 및 기계전기실 등 관련 공간 계획으로 인해 각 주동별로 주차장 이용에 거리와 동선의 불편함이 따를 수 있으며 계약전 필요시 인허가도서를 확인하기 바람.
- 지하주차장 지하1층의 차량이동통로의 사용가능 높이는 2.7M로 계획되어 있으며 택배차량은 관리 규약에 따름.(지하2,3층 2.3M)
- 단지 내 주차장 출입구 근처 저층부 세대는 차량불빛, 소음, 진동 등에 따른 환경권 침해가 발생할 수 있으며, 동위치와 형태에 따라 주차장 이용의 거리가 상이하여 불편할 수 있음.
- 근린생활시설의 주차장은 지하1층의 차량 진출입구를 공유하나 공동주택 주차구획과 별도로 구분되어 계획되어 있으며, 장애인주차구획 1대 포함하여 총 28대 계획되어 있음.
- 각 동 하부 지하층에는 발전기실/전기실/기계실/저수조/우수저류조/지열실/연료전지실 등 각종 기전시설 공간이 계획되어 있으며, 이와 연접한 주동의 세대는 소음, 진동 등 환경권 침해가 발생할 수 있음. 단, 본 공사 시 그 위치는 변경될 수 있음.
- 지하주차장 주차공간의 일반주차 폭 2.5M, 확장주차 폭 2.6M, 경형주차 폭 2.0M로 계획되었으나 시공오차에 따라 폭이 축소될 수 있음.
- 지하주차장의 급배기 웅의 가동시 소음 및 진동이 발생할 수 있음.

[공급시설]

- 가스, 상하수도 등 인프라 시설 및 연결은 관할부서 여건에 따라 변경될수 있음.

[부대복리시설]

- 근린생활시설, 경비실, 관리사무소, 경로당, 어린이집, 작은도서관 및 주민공동시설(커뮤니티) 일체는 동선, 기능, 성능개선 및 인허가 과정에서 관계기관 협의 등에 의해 본 공사 시 내·외부 디자인과 용도, 규모, 구조, 높이, 재료, 창호사양 및 규격 등이 일부 변경될 수 있음.
- 근린생활시설은 단지 북측(진산로변)에 지하1개층 규모로 계획되어 있으며, 이에 따라 인접한 일부 저층세대는 프라이버시침해 등의 영향을 받을 수 있음.
- 근린생활시설의 실외기는 102동, 103동에 인접하여 근린생활시설 지붕층에 설치될 예정이며, 그로인해 저층세대에 소음 및 진동, 펜 가동에 따른 바람이 전달되는 등의 환경권 침해가 발생할 수 있음.
- 주민공동시설(커뮤니티)의 실외기는 별도구획공간 또는 지붕, 지상돌출구간, 계단 하부와 같은 내·외부에 설치되며, 이에 따라 조경계획이 일부 변경될수 있고, 인접한 세대에 소음 및 진동, 펜 가동에 따른 바람이 전달되거나 조망권 등의 환경권 침해를 받을수 있음. 단, 추후 본 공사 시 그 위치는 변경될 수 있음.
- 근린생활시설 및 주민공동시설(커뮤니티)을 이용하는 계단실 및 엘리베이터실로 인해 인접한 104동 저층 일부 세대의 조망권, 일조권, 프라이버시 침해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있음. 단, 추후 본 공사 시 그 위치는 변경될 수 있음.
- 관리사무소는 104동 하부 지하1층 데크에 설치되며, 이로 인해 인접한 세대에 소음, 프라이버시 침해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있음. 단, 추후 본 공사 시 그 위치는 변경될 수 있음.

- 경로당, 어린이집, 다함께돌봄센터가 103동과 104동 사이 지상1층에 설치되고, 지하주차장과 연결되지 않으며, 이로 인해 인접한 세대에 소음, 프라이버시 침해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있음. 단, 추후 본 공사시 그 위치는 변경될 수 있음.
- 작은도서관은 104동 2층에 설치되고, 독서실은 104동 지상1층에 설치되며, 지하주차장과 연결되지 않음에 유의해야 함. 이로 인해 인접한 저층세대에 소음 및 프라이버시 침해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있음.
- 커뮤니티센터(L-라운지, 실내골프, 피트니스, GX룸, 탈의샤워실 등)이 104동 하부 지하1층 데크에 분리되어 설치되며, 접근을 위한 외부 엘리베이터와 계단이 별도 설치됨.
- 이로 인해 인접한 세대에 소음 및 진동, 냄새, 프라이버시 침해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있음. 단, 추후 본 공사 시 그 위치는 변경될 수 있음.
- 경비실, 관리사무소, 경로당, 어린이집, 작은도서관, 다함께돌봄센터 및 주민공동시설(커뮤니티) 일체의 운영 및 유지 관리는 별도의 관리주체에서 진행함.
- 경비실, 관리사무소, 경로당, 어린이집, 다함께돌봄센터의 이동식 가구 및 가전, 소모 집기 및 비품은 제공되지 않음.
- 경로당, 어린이집, 다함께돌봄센터에 현관장 및 주방장이 제공되며, 바닥난방과 천장형 에어컨이 설치됨.
- 작은도서관의 도서(1,000권) 및 가구류, 실내운동시설(피트니스, 실내골프)의 운동장비(단, 소모성 또는 개인장구류 제외) 및 탈의실 라커류는 제공되며, 기타 주민공동시설의 가구 및 가전, 소모 집기 및 비품은 제공되지 않음.
- 부대복리시설 중 일부는 입주관리 및 A/S업무를 위해 입주관리사무실 및 A/S센터로 일정기간 운영된 뒤 향후 주민공동시설 등으로 변경될 계획이므로, 일부 사용이 늦어질 수 있음.

■ 단위세대

[공통사항]

- 기준층 및 최상층 단위세대 천장고는 H:2.3M, 1층은 H:2.5M으로 시공될 예정이며, 일부 시공오차가 발생할 수 있음.
- 전 타입 실외기실과 겸용하여 하향식 피난사다리가 설치되며, 해당구간은 누수가 발행될 수 있어 물청소 등 수도사용을 할 수 없음.
- 피난용 하향식 사다리는 짝수층, 홀수층 교차되게 설치되며 발코니 상부에 피난용 하향식 사다리가 노출되어 있음. 하향식 피난사다리는 1층, 하부 필로티 세대는 설치되지 않음.
- 단위세대의 안목치수 및 발코니 면적산정 등의 법규는 기본형평면(발코니 비확장형. 단, 단열관련 기준은 관계법령에 따라 기본형 또는 확장형으로 진행가능)을 적용하며, 거실 및 복도 아트월, 주방벽마감, 가구 등 추가되는 마감재, 가구, 기기, 벽체 등의 두께(치수)는 안목치수 산정 시 제외하여 기본형 평면의 안목치수를 적용함. [단, 안목치수 산정 시 주택의 설계도서 작성기준에 따라 마감두께에는 벽체바름층의 두께 등 미세한 치수(걸레받이, 천장몰딩, 벽지 등)를 포함하지 않음.] 예를 들어, 거실폭의 안목치수가 4.5M일 때, 거실아트월타일, 타일 부착두께는 고려하지 않은 치수로, 석재, 타일 시공 시 실측치수는 해당자재 및 부착두께 만큼 줄어들게 되고, 마감자재별 상이할 수 있음.
- 세탁기 등을 두는 발코니 및 보조주방의 경우 발코니 확장유무와 관계없이 비난방 공간임.
- 물을 사용하지 않는 발코니는 배수설비가 설치되지 않음.
- 욕실에 바닥난방이 적용되며 샤워실, 욕조 하부에는 난방이 설치되지 않음.
- 일반가구, 주방가구, 수납공간 및 내부 벽체 마감 등은 인허가 과정 및 하자방지, 실제 시공 시 사용성 개선 등을 고려하여 계획이 변경될 수 있음.
- 골조와 이질벽체(경량벽체 또는 조적벽 등)의 접합부에는 크랙하자 방지를 위하여 일부 마감면과 골조의 조정이 있을 수 있으며 마감재 부착디테일이 상이할 수 있음.

- 세대 내부의 우물천장 형태, 커튼박스의 길이, 깊이 및 형태는 천장내부의 설비 및 전기 배관 등의 시설물 설치로 인하여 다소 축소되거나 변경되어 시공될 수 있음.
- 타일 및 엔지니어드스톤, 인조대리석의 줄눈의 위치는 형별, 타입별로 상이하므로 본 시공시 하자 및 사용성 개선 등을 고려하여 시공 위치 및 개소와 상이할 수 있고, 엔지니어드스톤, 인조대리석 자재의 이음부는 자재 특성으로 인해 발생하는 것으로 하자와는 무관함.
- 세대내 세부마감 디테일은 마감품질 확보를 위해 일부 변경될 수 있으며, 일부 세대는 공사 시행중에 고품질 시공을 위하여 선행세대로 사용될 수 있음.
- 입주자가 사용을 희망하는 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기, 에어컨, 스타일러 등 일체의 이동식 가전)의 용량 및 규격에 따라 안내하는 위치에 설치가 불가 할 수 있음.
- 입주시 세대내 추가 실별가구(장롱, 붙박이장 등) 및 가전설치시 마감재별 두께차이에 의한 내부치수 변동이 있을 수 있으므로 필히 실측한 후 설치하여야 함.
- 환기, 에어컨, 소방배관 경로 확보로 인하여 우물천장이 천장의 중앙에 위치 하지 않을 수 있으며, 주택형별로 우물천장의 크기가 상이할 수 있음.
- 품목 및 자재류 등은 법규 및 제규정 변경, 정책 변경, 인허가, 단종, 수급 여건 등에 따라 변경될 수 있음.

[가구공사]

- 붙박이장류(신발장, 붙박이장, 욕실장, 주방가구 등)와 접해있는 벽, 바닥, 천장에는 마감재가 설치되지 않음.
- 현관 신발장, 현관 및 복도 팬트리, 주방가구, 각실 붙박이장, 드레스룸, 욕실장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 세대형별로 상이하므로 일부 평면에는 가구가 미적용 될 수 있으니 반드시 계약 포함 여부를 확인바람.
- 시공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기 배선 및 마감재 설치, 기타 사유와 관련하여 설치 완료 후 이동 불가함.(아일랜드 식탁 포함)
- 가구의 힌지, 레일 등의 하드웨어류는 본 공사 시 동등성능의 다른제품으로 변경 될 수 있음.
- 주방 싱크대 하부장의 온수분배기 가림판으로 인하여 수납공간이 줄어들고, 온수분배기는 본 시공시 세대별 위치와 크기가 변경 될 수 있음.
- 배관이 설치되는 주방의 상부장은 수납장 내부의 깊이와 형태가 변경되거나 수납공간으로 사용 불가할 수 있음.
- 주방가구 상판은 자재의 특성상 별도의 물턱이 없으므로 사용시 물튀김 등이 발생할 수 있으며 하자의 사유가 되지않음.
- 욕실 거울 및 철재류는 녹발생 방지를 위하여 알칼리나 산성세제가 아닌 중성세제를 사용하시기 바람.
- 인허가 과정 및 실제 시공 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있음.
- 세대내 목문, ABS문의 상하부면의 마감재는 부착되지 않는 것을 원칙으로 하되, 실시공시 시공성을 고려하여 변경될 수 있음.
- 싱크대 하부 배수배관의 위치가 상이하므로 배관이 길게 가로질러 수납공간의 제약을 받을 수 있음.

[창호공사]

- 외부창호 디자인, 프레임사이즈, 유리두께 등의 창호 사양은 인허가진행, 풍동실험 및 외부 입면 계획에 따라 추후 변경될 수 있음. 내부창호 내측면에는 시트마감으로 시공됨.
- 세대내 창호는 인테리어 마감, 시스템 에어컨 등의 간섭을 고려하여 창호높이 등이 다소 변경될 수 있음.
- 루버창의 색상은 같은 타입이라도 동별/층별 상이할 수 있으며, 루버외부에 세대 환기를 위한 환기캡이 시공됨.
- 1층 세대의 창호는 기준층과 동일한 높이 및 크기로 시공될 예정임.

[전기/설비]

- 세대 내부의 욕실 단차는 바닥구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로 물 넘김을 방지하기 위해 설계된 것으로 욕실 출입문에 의한

신발걸림은 하자사유가 아님.

- 단위세대 주방의 식탁위치는 설계시 적정위치로 계획하였으며, 식탁용 조명기구도 계획되는 식탁 위치에 설치되고 위치변경은 불가함.
- 실시공시 욕실의 천장높이는 바닥타일의 마감구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있음.
- 단위세대 내 조명기구, 홈네트워크, 세대분전함, 통합단자함, 배선기구류의 설치위치는 본 공사 시 시공여건에 따라 일부 변경될 수 있음.
- 세대분전함은 산업통상자원부 공고 주택용 분전반 업무처리방법 특별강조 지시사항에 따라 노출된 장소에 설치할 수 있으며 추후 위치 변경은 불가함.
- 통합단자함은 초고속정보통신건물 인증업무 처리지침에 따라 노출된 장소에 시설할 수 있으며 추후 위치 변경은 불가함.
- 세대 조명기구의 색온도는 4,000K(백색)으로 적용되며 고효율인증을 취득하므로 추후 6,500K(주광색)등으로 색온도 변경은 불가함.
- 각 세대 타입에 따라 조명기구, 배선기구류의 설치 위치와 사양이 상이하며 계약전 반드시 확인하기 바람.
- 전실 시스템에어컨 기본 제공으로 안방, 거실, 주방, 침실1, 침실2 적용. (단, 84A, 84B, 84E 타입은 주방에 설치되지 않고 거실에 2대 설치되며, 현장 여건에 따라 변경될 수 있음.)
- 세대 전열교환기는 에어컨 실외기실 상부에 설치되며, 필터 교체 및 유지 관리를 위해 장비와 연결 덕트가 노출 시공 됨.
- 세대 주방배기가 당해층 직배기 방식으로 인접 세대에 냄새가 전달될 수 있음.
- 도시가스 배관 및 가스계량기 등은 세탁실 발코니 내에 설치되며, 세대 평면 구조 및 현장 시공 여건에 따라 설치 위치가 달라 질 수 있음.
- 주방 렌지후드 상부장은 주방 자동식소화기 설치공간으로 수납공간으로 사용하기 어려움.
- 세대 내부에 공용설비 점검을 위한 점검홀이나 점검구가 설치될 수 있음.
- 수전이 설치되지 않는 발코니에는 배수구가 설치되지 않음.
- 주방 싱크대 하부에는 세대 난방 분배기가 설치되어, 하부 수납공간으로 사용하기 어려움.
- 견본주택 내 전시품은 디스플레이 가전, 인테리어 소품가구 및 패브릭, 연출용 조명(전시용 간접조명, 스탠드, 펜던트, 스팟조명 등)과 소품 등이 포함되며 이는 소비자의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주 시 제공되지 않음.
- 견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러헤드의 사양, 위치, 개수는 본 공사와 무관하며 실시공시 소방법에 맞추어 설치되므로 이로 인한 세대 내 일부 변경사항이 있을 수 있음. (마감형태, 천장 및 커튼박스, 창호, 가구 등)

[발코니 및 실외기실]

- 안방 전면 비확장발코니, 다용도실 비확장발코니, 실외기실, 대피공간 등의 비확장 부위의 바닥레벨은 본 공사 시 일부 변경될 수 있음.
- 발코니 선홈통 및 드레인의 위치와 개수는 실제 시공 시 변경될 수 있음.
- 발코니 측.외벽에 단열재 추가 설치 시 가구 및 구조체 등의 치수가 변경될 수 있음.
- 다용도실 세탁기설치구간의 바닥단차 및 다용도실 가구 형태, 적용 위치는 본 공사 시 일부 변경될 수 있음.
- 세탁기와 실외기가 설치되는 공간 또는 발코니에 수전이 설치되는 곳은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니, 창문닫기 및 보온조치 등 입주자의 신중한 관리가 필요함.
- 타입에 따라 발코니 규격이 상이하여 세탁기와 건조기의 병렬설치가 불가할 수 있으며, 대용량 세탁기 및 건조기 등은 제품사양에 따라 타입별 설치가 불가할 수 있음.

- 사업주체와 시공자의 귀책사유가 아닌 자재의 독점, 품질, 품귀, 업체의 부도, 관계 법령에 저촉되는 등의 부득이한 경우에 한하여 동등 이상의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있음.

[마감재]

- 가구는 모델하우스와 동일한 마감재를 사용하여 시공하나 시공사는 특정 브랜드가 아닌 OEM 방식으로 모델하우스 시공사와 변경될 수 있음.
- 단위세대 마감자재 내용은 주택형별에 따라 차이가 있을 수 있으며, 도면과 상이할 경우 분양홍보물을 우선으로 함.
- 공장생산 자재(타일, 벽지, 시트, 인조석 등)의 경우 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준 및 시방서에 의해 결정됨.
- 천연자재(석재, 목재 등)는 자재 특성상 동일한 무늬로 공급이 어려우므로, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 명시된 내용에 한정함.
- 세대 내부 마감자재의 색상 등이 일부 변경될 수 있으며, 동일 모델로 설치한 경우에도 색상 및 디자인과 달리 보일 수 있음.
- 강마루 특성상 반복되는 패턴으로 인위적인 느낌이 들 수 있으며, 본 공사 시 유사 색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있음.

※ 공통 주의사항

- ① 본 제작물의 평면도 및 투시도 등의 CG 삽화는 입주자의 이해를 돕기 위하여 제작한 것으로 인허가 과정이나 실제 시공시 다소 상이할 수 있음.
- ② 발코니 난간의 높이나 형태는 실제 시공시 변경될 수 있으며, 창호의 높이, 크기, 형태 등이 변경될 수 있음.
- ③ 가변형 구조 변경시 전기 배선기구 위치가 실제 시공시 다소 상이할 수 있음.
- ④ 배치도(CG, 모형)의 단지내·외부 도로선형은 향후 변경될 수 있음.
- ⑤ 주민공동시설은 기본마감까지만 시공되며, 이동가구 및 가전, 집기, 비품 등은 제공되지 않음.

■ 견본주택 고지사항

- 견본주택 내 전시품은 디스플레이 가전, 인테리어 소품가구 및 패브릭, 연출용 조명(전시용 간접조명, 스탠드, 펜던트, 스팟조명 등)과 소품 등이 포함되며 이는 소비자의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주 시 제공되지 않음.
- 견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러헤드의 사양, 위치, 개수는 본 공사와 무관하며 실시공시 소방법에 맞추어 설치되므로 이로 인한 세대 내 일부 변경사항이 있을 수 있음. (마감형태, 천장 및 커튼박스, 창호, 가구 등)
- 견본주택 건립 주택형(84A, 84C)외 견본주택 미건립 주택형(84B, 84D, 84E)은 법적 허용범위 내에서 내부 치수 및 마감재 사양에 오차가 발생 할 수 있으며, 임차인은 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

■ 당해 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」 상 장기일반민간임대주택이므로, 임대무기간 경과 후 시장상황을 고려하여 분양가격 및 방법 등은 임대사업자가 결정하여 시행함.

■ 본 아파트의 임대보증금은 계약금을 포함하여 중도금, 잔금의 각 납부일에 임대보증금 납부계좌로 입금하여야 함. 현장수납(직접납부)등 기타 방법으로 임대보증금의 계약금, 중도금, 잔금을 납부한 경우 임대사업자는 납부를 인정하지 않으며, 관련한 모든 책임은 임차인의 책임이니 유의하시기 바람.

▣ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항

-수지구청역 롯데캐슬 하이브 엘은 주택도시보증공사의 임대보증금보증(사용검사전)을 받은 아파트임.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제01292021-704-0030000호	삼천칠백사억이백육십사만구천원 (₩370,402,649,000.-)	보증서 발급일부터 건물 소유권 보존등기일[사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함]까지. 다만, 「민간임대주택에 관한 특별법」에 따른 민간임대주택 공급 신고를 위해 보증서가 발급된 세대의 보증기간 시작일은 민간임대주택공급신고증명서 발급일부트로 함

▣ 보증채무의 내용(약관 제1조) 공사는 주채무자가 보증채권자와 체결한 주택임대차계약(임대보증금계약 포함, 이하 같음)을 이행하지 않은 경우에 다음 각 호와 같이 책임을 부담합니다.

1. 보증서에 적힌 세대별 보증금액 한도에서 보증채권자가 보증서 발급일(공급신고대상 임대주택사업의 경우에는 공급신고증명서 발급일, 이하 같음) 이후 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌.
2. 「민간임대주택에 관한 특별법」(이하 “민간임대주택법”이라 함) 제22조에 따라 공급촉진지구에서 민간매입임대주택을 공급하는 사업의 경우에는 보증회사의 이행방법 결정에 따라 제1호에 따른 임대보증금을 되돌려 주거나 해당 주택의 임대이행

【공사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.

【주채무자】 이 보증서에 적힌 주채무자를 말합니다. 이하 같습니다.

【보증채권자】 보증서에 적힌 주채무자와 민간임대주택법 제2조 제2호에 따른 민간건설임대주택이나 같은 법 제18조 제6항에 따라 분양주택 전부를 우선 공급받아 임대하는 민간매입임대주택 또는 동일 주택단지에서 100호 이상의 주택을 임대하는 민간매입임대주택(이하 “임대주택”이라 함)에 대하여 주택임대차계약을 체결한 자를 말하며, 법인의 경우에는 주택임대차계약 이전에 그 주택임대차계약에 대하여 보증회사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인만 보증채권자로 봅니다.

【공급신고대상 임대주택사업】 민간임대주택법 제42조 제4항에 따라 임대사업자가 최초로 임대주택을 공급하는 경우 시장·군수·구청장에게 신고해야 하는 사업을 말합니다. 이하 같습니다.

【공급 신고증명서】 공급신고대상 임대주택사업에서 임대사업자가 시장·군수·구청장에게 민간임대주택 공급 신고를 하고 민간임대주택법 시행규칙 제14조의12 제4항에 따라 발급받은 민간임대주택 공급 신고증명서를 말합니다. 이하 같습니다.

【공급촉진지구】 민간임대주택법 제22조에 따라 시·도지사 또는 국토교통부장관이 공공지원민간임대주택을 공급하기 위해 지정 및 고시한 공공지원민간임대주택 공급촉진지구를 말합니다. 이하 같습니다.

【민간매입임대주택】 임대사업자가 매매 등으로 소유권을 취득하여 임대하는 민간임대주택을 말합니다. 이하 같습니다.

【임대이행】 보증사고시 해당 주택의 임대이행(주택법령에서 정한 주택건설기준 및 당해 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침)하여 임대보증금을 책임지는 것을 말합니다.

▣ 보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여 임대보증금 등의 납부(약관 제2조)

- ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(임차권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)는 보증회사의 보증이행 대상이 아닙니다.
 1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택임대차계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
 2. 보증서 발급일 이전에 주택임대차계약을 체결한 자가 납부한 임대보증금
 3. 보증채권자가 보증사고 후에 납부한 임대보증금.

4. 보증채권자가 주택임대차계약서에서 정한 납부기일 전에 미리 납부한 임대보증금 중 납부기일이 보증사고일 이후에 해당하는 임대보증금. 다만, 보증회사가 임대보증금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 임대보증금 납부계좌에 납부된 임대보증금은 제외합니다.
 5. 보증서 발급 이전 또는 보증사고 전에 주택임대차계약의 해제, 해지 등 종료로 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 임대보증금. 다만, 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 주택임대차계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
 6. 주채무자가 임대차계약을 이행하지 않아 발생하는 임대보증금의 이자 또는 지연손해금, 위약금, 그 밖의 손해배상채무
 7. 보증채권자가 대출받은 임대보증금 대출금의 이자, 임대보증금의 납부지연으로 인한 지연배상금, 임대보증금에 대한 이자·비용·그 밖의 증속채무
 8. 주채무자가 대물변제, 차명, 이중계약, 실제 거주하지 않는 명목상 임차인 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무
 9. 보증채권자가 보증채무 이행을 위한 청구서류를 제출하지 않거나 협력의무를 이행하지 않는 등 보증채권자가 책임질 사유로 발생하거나 증가한 채무
 10. 보증채권자가 보증서 발급일 이후 납부한 임대보증금으로서 보증서에 적힌 임대보증금 납부계좌(임대보증금 납부계좌를 변경하여 알린 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 임대보증금
 11. 보증회사가 보증채권자에게 임대보증금의 납부중지를 알린 후에 그 납부중지 통보계좌에 납부한 임대보증금
 12. 보증채권자가 주택임대차계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘게 납부한 임대보증금
 13. 주택임대차계약서상 임대보증금에 포함되지 않은 사양 선택 품목(예시 : 흙오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재공사 등)과 관련한 금액
 14. 주채무자·공동임대사업자·시공자 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동임대사업자·시공자 등에게 자금조달의 편의 제공, 보증채권자에 대한 채무상환 및 상기 이해관계가 있는 자로부터 계약금을 빌려 주택임대차계약 체결 등의 사유로 납부한 임대보증금
 15. 주채무자가 책임질 사유로 보증채권자가 주택임대차계약서상 입주예정일 이내에 입주하지 못한 경우의 지체상금
 16. 그 밖에 보증채권자가 책임질 사유 또는 권리행사를 게을리하여 주채무자가 주택임대차계약을 이행하지 못한 경우나 그로 인하여 생긴 손해
- ② 보증회사가 제1조 제2호에 따라 임대이행을 할 경우 보증채권자는 잔여 임대보증금 및 제1항 제4호, 제10호 부터 제12호에 해당하는 임대보증금을 보증회사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제12호에 해당하는 임대보증금 중 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고 통지 전까지 납부한 잔금은 그렇지 않습니다.

【마이너스옵션 부위】 마감재 공사등을 수분양자가 시공하는 조건으로 분양가를 사전에 할인받고 수분양자가 자기 책임하에 시공한 공사부위를 말합니다. 이하 같습니다.

■ 보증사고의 정의(보증약관 제4조)

- ① "보증사고"는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말합니다.
 1. 주채무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
 2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
 3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75%를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
 4. 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
- ② "보증사고일"이란 보증회사가 제1항의 사유로 보증채권자에게 안내문으로 알리면서 다음 각 호에 따라 보증사고일로 지정한 날을 말합니다.
 1. 제1항 제1호의 경우에는 부도·파산, 사업포기 등 관련 문서 접수일
 2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행 청구 접수일

■ 분양계약자(임대차계약자)는 사업주체(임대사업자)의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체(임대사업자)를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.

【아파트 공사진행 정보 제공】 (사용검사전)임대보증금보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음.

■ 관리형토지신탁

본 계약 목적물은 안정적인 진행을 위해 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자 겸 수익자인 더시너지1(주)(이하 위탁자라 함), 시행수탁자인 (주)하나자산신탁(이하 수탁자라 함) 및 시공사인 롯데건설(주)간 체결한 관리형토지신탁계약 방식으로 시행하는 사업으로서 임차인은 다음사항을 인지하여야 합니다.

1. 본 사업에서 수탁자인 (주)하나자산신탁은 임대차 목적물에 대한 사업주체(임대사업자)의 지위에 있으나, 본 건 신탁의 수탁자로서 신탁계약에 의거 신탁업무 범위 내에서 신탁재산을 한도로만 사업주체(임대사업자)로서의 책임을 부담하고, 본 임대차계약으로 인한 임대사업자로서 일체의 의무 및 실질적 시행 및 임대사업자 주체로서의 의무와 책임은 신탁계약의 위탁자 겸 수익자인 더시너지1(주)가 부담하고 있음 인지합니다.
2. 본 계약 목적물은 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 토지신탁사업에 의거 공급되는 물건인 바, 위탁자 겸 수익자인 더시너지1(주)와 수탁자인 (주)하나자산신탁 간 신탁해지 등의 사유로 "신탁계약"이 종료 또는 해제되는 경우, 본 사업상 시행자 및 임대사업자의 지위에 기한 수탁자의 모든 권리·의무는 위탁자 겸 수익자인 더시너지1(주)에게 면책적으로 포괄 승계되며, 이에 따라 수탁자의 임차인에 대한 모든 권리·의무도 임대차계약의 변경 등 별도 조치없이 위탁자 겸 수익자인 더시너지1(주)에게 면책적으로 포괄 승계됩니다.
3. 본 계약 목적물은 토지신탁사업에 의거하여 시행되는 재산이라는 특수성을 인지하고 임차인은 신탁사인 (주)하나자산신탁을 상대로 준공건축물의 하자보수를 청구할 수 없으며, 하자보수와 관련된 모든 책임은 위탁자 겸 수익자인 더시너지1(주)와 시공사인 롯데건설(주)에게 있습니다.
4. 임차인이 납부한 모든 임대차 관련 대금은 토지비, 공사비, 설계비, 감리비 또는 그 밖의 부대사업비와 이와 관련한 PF대출금 상환 등 본 사업과 관련된 용도로 사용될 수 있습니다.
5. 본 임대차계약상 내용 외 임차인과의 별도의 확약, 계약 등은 인정하지 아니하며 별도의 확약, 계약 등을 근거로 권리를 주장할 수 없음을 확인합니다.
6. 본 임대차계약과 관련된 임대차 관련 대금은 반드시 임대차계약서에 규정된 수탁자 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 임대차 관련 대금으로 인정되지 아니하며, 임대사업자에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.

■ 감리자 및 감리금액

(단위 : 원/부가가치세 포함)

구 분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	(주)케이디엔지니어링건축사사무소	(주)선진이엔지	해성종합기술(주)	해성종합기술(주)
감리금액	3,161,895,000원	662,661,680원	422,400,000원	57,200,000원

■ 주차장 출입구의 높이 : 2.7M

■ 친환경 주택성능수준 「주택공급에 관한 규칙」제21조 제3항 제21호에 따라 친환경주택의 성능수준을 다음과 같이 표시함.

구분		적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시) 등
건축부문 설계기준 (제7조 제3항제1호)	단열조치 준수(가목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」제6조제1호에 의한 단열조치를 준수
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」제6조제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치방법을 준수
	방습층 설치(다목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」제6조제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치를 준수
기계부문 설계기준 (제7조 제3항제2호)	설계용 외기조건 준수(가목) (냉난방설비가 없는 경우 제외)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」제8조제1호에 의한 설계용 외기조건 준수
	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」제8조제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건 준수
	고효율 가정용보일러(다목)	미적용	지역난방적용
	고효율 전동기(라목)	적용	전동기(단, 0.7kW 이하 전동기, 소방 및 제연송풍기용 전동기는 제외)는 산업통상자원부 고시「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」, 「효율관리기자재 운용규정」에 따른 고효율에너지기자재로 인증받은 제품 또는 최저소비효율기준을 만족하는 제품을 사용
	고효율 난방, 급탕·급수펌프(마목)	적용	난방, 급탕 및 급수펌프는 고효율에너지기자재로 인증받은 제품을 사용하거나 그 평균효율이 KS 규격에서 정해진 기준효율의 1.12배 이상의 제품을 사용
	절수형설비 설치(바목)	적용	세대 내에 설치되는 수전류는 「수도법」제15조 및 「수도법시행규칙」제1조의2, 별표2에 따른 절수형 설비로 설치
전기부문 설계기준 (제7조 제3항제3호)	실별 온도조절장치(사목)	적용	세대 내에는 각 실별난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치를 설치
	수변전설비 설치(가목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」제10조제1호에 의한 수변전설비를 설치
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」제10조제2호에 의한 간선 및 동력설비를 설치
	조명설치(다목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」제10조제3호에 의한 조명설비를 설치
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」제10조제4호에 의한 대기전력자동차단장치를 설치
공용화장실 자동점멸스위치(마목)	적용	단지 내의 공용화장실에는 화장실의 사용여부에 따라 자동으로 점멸되는 스위치를 설치	

■ 공동주택성능등급의 표시 「주택법」제39조 및 「주택건설 기준 등에 관한 규정」 제64조에 따라 공동주택의 성능수준을 다음과 같이 표시함.

<p>공동주택성능등급 인증서</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center;">공동주택성능등급 인증서</p> <p>■ 주택건설기준 등에 관한 규정(별지 제1호서식) <개정 2016. 7. 27.></p> <p style="text-align: center;">공동주택성능등급 인증서</p> <p>1. 공동주택명: 용인시 보정동 공동주택 신축공사 2. 신 청 자: 데시너지1㈜ 3. 대 지 위 치: 경기도 용인시 기흥구 보정동 266-4번지 외 2필지 4. 성 능 등 급</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <th colspan="2">가. 소용 관련 등급</th> <th colspan="2">다. 환경 관련 등급</th> </tr> <tr> <td>성능항목</td><td>성능등급</td><td>성능항목</td><td>성능등급</td> </tr> <tr> <td>1. 생활환경 개선성</td><td>★★★★</td><td>20. 인계면 녹지율 조성</td><td>해당없음</td> </tr> <tr> <td>2. 생활환경 개선성</td><td>★★★★</td><td>21. 자연지반 녹지율</td><td>★</td> </tr> <tr> <td>3. 세대 간 경계벽의 차용성</td><td>★★★★</td><td>22. 생태환경</td><td>★</td> </tr> <tr> <td>4. 교통소용(도로, 보도)에 대한 실내·외 소용도</td><td>★</td><td>23. 비오용 조성</td><td>해당없음</td> </tr> <tr> <td>5. 화장실 관내수 소용</td><td>★</td><td>24. 실내공기 오염물질 저방출 제품의 적용</td><td>★★</td> </tr> </table> <p>나. 구조 관련 등급</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <th colspan="2">성능항목</th><th>성능등급</th> </tr> <tr> <td>1. 내구성</td><td></td><td>★</td> </tr> <tr> <td>2. 기밀성</td><td></td><td>★★</td> </tr> <tr> <td>3. 수리용이성 전부분</td><td></td><td>★</td> </tr> <tr> <td>4. 수리용이성 공용부분</td><td></td><td>★★</td> </tr> </table> <p>다. 환경 관련 등급</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <th colspan="2">성능항목</th><th>성능등급</th> </tr> <tr> <td>1. 기존 대지의 생태학적 가치</td><td></td><td>★★★★</td> </tr> <tr> <td>2. 과도한 지하개발 지양</td><td></td><td>해당없음</td> </tr> <tr> <td>3. 토공사 및 성토용 최소화</td><td></td><td>★★★★</td> </tr> <tr> <td>4. 일조권 간섭방지 대책의 타당성</td><td></td><td>해당없음</td> </tr> <tr> <td>5. 에너지 성능</td><td></td><td>★★★★</td> </tr> <tr> <td>6. 에너지 모니터링 및 관리지침 명시</td><td></td><td>★</td> </tr> <tr> <td>7. 신·재생에너지 이용</td><td></td><td>★★★★</td> </tr> <tr> <td>8. 저탄소 에너지원 기술의 적용</td><td></td><td>★★★★</td> </tr> <tr> <td>9. 온실가스 배출 저감 기술의 적용</td><td></td><td>해당없음</td> </tr> <tr> <td>10. 환경성능 제품(EPD)의 사용</td><td></td><td>★★★★</td> </tr> <tr> <td>11. 저탄소 자재의 사용</td><td></td><td>★★</td> </tr> <tr> <td>12. 저탄소 자재의 사용</td><td></td><td>★</td> </tr> <tr> <td>13. 유해물질 저감 자재의 사용</td><td></td><td>★★</td> </tr> <tr> <td>14. 녹색건축인증의 적용 범위</td><td></td><td>해당없음</td> </tr> <tr> <td>15. 재활용가능자재의 포함여부 표시</td><td></td><td>★</td> </tr> <tr> <td>16. 빗물관리</td><td></td><td>★★</td> </tr> <tr> <td>17. 빗물 및 우수저수 이용</td><td></td><td>★★★★</td> </tr> <tr> <td>18. 절수형 기기 사용</td><td></td><td>★★</td> </tr> <tr> <td>19. 물 사용량 모니터링</td><td></td><td>★★</td> </tr> </table> <p>「녹색건축물 조성 지원법」 제16조, 「녹색건축 인증에 관한 규정」 제11조 및 「주택법」 제39조에 따라 위와 같이 공동주택성능등급 인증서를 발급합니다.</p> <p style="text-align: right;">2021년 04월 07일</p> <p style="text-align: center;">한국생산성본부인증원</p> </div>	가. 소용 관련 등급		다. 환경 관련 등급		성능항목	성능등급	성능항목	성능등급	1. 생활환경 개선성	★★★★	20. 인계면 녹지율 조성	해당없음	2. 생활환경 개선성	★★★★	21. 자연지반 녹지율	★	3. 세대 간 경계벽의 차용성	★★★★	22. 생태환경	★	4. 교통소용(도로, 보도)에 대한 실내·외 소용도	★	23. 비오용 조성	해당없음	5. 화장실 관내수 소용	★	24. 실내공기 오염물질 저방출 제품의 적용	★★	성능항목		성능등급	1. 내구성		★	2. 기밀성		★★	3. 수리용이성 전부분		★	4. 수리용이성 공용부분		★★	성능항목		성능등급	1. 기존 대지의 생태학적 가치		★★★★	2. 과도한 지하개발 지양		해당없음	3. 토공사 및 성토용 최소화		★★★★	4. 일조권 간섭방지 대책의 타당성		해당없음	5. 에너지 성능		★★★★	6. 에너지 모니터링 및 관리지침 명시		★	7. 신·재생에너지 이용		★★★★	8. 저탄소 에너지원 기술의 적용		★★★★	9. 온실가스 배출 저감 기술의 적용		해당없음	10. 환경성능 제품(EPD)의 사용		★★★★	11. 저탄소 자재의 사용		★★	12. 저탄소 자재의 사용		★	13. 유해물질 저감 자재의 사용		★★	14. 녹색건축인증의 적용 범위		해당없음	15. 재활용가능자재의 포함여부 표시		★	16. 빗물관리		★★	17. 빗물 및 우수저수 이용		★★★★	18. 절수형 기기 사용		★★	19. 물 사용량 모니터링		★★	<p>녹색건축 예비인증서</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center;">녹색건축 예비 인증서</p> <p>[건축물 개요]</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <td>건축물명</td><td>용인시 보정동 공동주택 신축공사</td><td>[인증 개요]</td><td>인증번호</td><td>G-SEED-P-2021-0321-7</td> </tr> <tr> <td>건축주</td><td>데시너지1㈜</td><td>인증기관</td><td>한국생산성본부인증원</td> </tr> <tr> <td>주 소</td><td>경기도 용인시 기흥구 보정동 266-4번지 외 2필지</td><td>유효기간</td><td>2021.4.7. ~ 사용승인일</td> </tr> </table> <p>주 소 : 경기도 용인시 기흥구 보정동 266-4번지 외 2필지 면 적 : 지하 3층, 지상 36층 / 715세대 연 면 적 : 125,245.910 m² 건축물의 주된 용도 : 공동주택 및 부대복리시설 설 계 자 : ㈜중합건축사사무소 고우건축</p> <p>[인증 등급]</p> <p>인증등급 : 우량등급(공동주택) 인증기준 : 녹색건축 인증기준 인증기준의 주된 용도 : 공동주택 및 부대복리시설 인증기준 : 국토교통부고시 제2016-341호 설 계 자 : ㈜중합건축사사무소 고우건축 인증기준 : 제2016-110호</p> <p>위 건축물은 「녹색건축물 조성 지원법」 제16조 및 「녹색건축 인증에 관한 규정」 제11조 제3항에 따라 녹색건축(우량 등급)건축물로 인증되었기에 인증서를 발급합니다.</p> <p>[분야별평가]</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <th>분야</th><th>합계</th><th>등급</th> </tr> <tr> <td>토지이용 및 교통</td><td>56%</td><td>★★★★</td> </tr> <tr> <td>에너지 및 환경오염</td><td>72%</td><td>★★★★</td> </tr> <tr> <td>재료 및 자원</td><td>45%</td><td>★★★</td> </tr> <tr> <td>물순환관리</td><td>71%</td><td>★★★★</td> </tr> <tr> <td>유지관리</td><td>80%</td><td>★★★★</td> </tr> <tr> <td>생태환경</td><td>15%</td><td>★</td> </tr> <tr> <td>실내환경</td><td>53%</td><td>★★★</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">2021년 4월 7일</p> <p style="text-align: center;">kpc 한국생산성본부인증원 KOREA PRODUCTIVITY CENTER QUALITY ASSURANCE</p> <p style="font-size: 8px;">* 예비인증 받은 건축물은 환경 부처 승인증을 받아야 하며, 설계변경에 따라 인증등급이 달라질 수 있습니다. 인증등급 확인</p> </div>	건축물명	용인시 보정동 공동주택 신축공사	[인증 개요]	인증번호	G-SEED-P-2021-0321-7	건축주	데시너지1㈜	인증기관	한국생산성본부인증원	주 소	경기도 용인시 기흥구 보정동 266-4번지 외 2필지	유효기간	2021.4.7. ~ 사용승인일	분야	합계	등급	토지이용 및 교통	56%	★★★★	에너지 및 환경오염	72%	★★★★	재료 및 자원	45%	★★★	물순환관리	71%	★★★★	유지관리	80%	★★★★	생태환경	15%	★	실내환경	53%	★★★	<p>건축물 에너지효율등급 예비인증서</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center;">건축물 에너지효율등급 예비인증서</p> <p>■ 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규정(별지 제 6호 서식) <개정 2017.1.20.></p> <p style="text-align: center;">건축물 에너지효율등급 예비인증서</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <th colspan="2">건축물 개요</th><th colspan="2">인증 개요</th> </tr> <tr> <td>건축물명</td><td>용인시 보정동 공동주택 신축공사</td><td>인증번호</td><td>21-주-에-1-0105</td> </tr> <tr> <td>건축연도</td><td>2021.4.23.1</td><td>평가자</td><td>정경환</td> </tr> <tr> <td>주 소</td><td>경기 용인시 기흥구 보정동 266-4번지 외 2필지</td><td>인증기관</td><td>한국생산성본부인증원</td> </tr> <tr> <td>층 수</td><td>지하 3층 지상 36층(4개층)</td><td>인증기준</td><td>한국에너지공단</td> </tr> <tr> <td>연면적</td><td>125245.9095(m²)</td><td>유효기간</td><td>사용승인 또는 사용검사 완료일</td> </tr> <tr> <td>건축물의 주된 용도</td><td>공동주택</td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>설계자</td><td>(주)중합건축사사무소 고우건축</td><td></td><td></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">인증등급 : 1+등급</p> <p style="text-align: center;">건축물 에너지효율등급 평가결과</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <th>단위면적당 에너지소비량 (kWh/m²·년)</th><th>요구량</th><th>1차 에너지소비량 (kWh/m²·년)</th><th>등급</th><th>단위면적당 CO₂ 배출량 (kg/m²·년)</th><th>배출량</th></tr> <tr> <td>에너지 저소비량 건축물계</td><td>91.5</td><td>에너지 효율</td><td>1+</td><td>48</td><td>23.4</td> </tr> <tr> <td>에너지 다소비량 건축물계</td><td></td><td>에너지 효율</td><td></td><td>56</td><td></td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td>에너지 효율</td><td></td><td>64</td><td></td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td>에너지 효율</td><td></td><td>72</td><td></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">에너지 용도별 평가결과</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <th>구분</th><th>단위면적당 에너지소비량 (kWh/m²·년)</th><th>단위면적당 에너지소비량 (kWh/m²·년)</th><th>단위면적당 1차 에너지소비량(kWh/m²·년)</th><th>단위면적당 CO₂ 배출량 (kg/m²·년)</th></tr> <tr> <td>냉방</td><td>0.0</td><td>0.0</td><td>0.0</td><td>0.0</td> </tr> <tr> <td>난방</td><td>49.7</td><td>62.3</td><td>48.2</td><td>10.7</td> </tr> <tr> <td>급탕</td><td>30.7</td><td>38.9</td><td>28.6</td><td>6.4</td> </tr> <tr> <td>조명</td><td>11.2</td><td>10.1</td><td>27.8</td><td>4.7</td> </tr> <tr> <td>냉기</td><td></td><td></td><td>3.5</td><td>1.6</td> </tr> <tr> <td>합계</td><td>91.5</td><td>114.8</td><td>114.2</td><td>23.4</td> </tr> </table> <p>■ 단위면적당 에너지요구량 : 건축물이 냉방, 난방, 급탕, 조명 부문에서 요구되는 단위면적당 에너지량 ■ 단위면적당 에너지소비량 : 건축물에 설치된 냉방, 난방, 급탕, 조명, 환기시스템에서 드는 단위면적당 에너지량 ■ 단위면적당 1차 에너지 소비량 : 에너지 소비량에 연료의 재화, 가공, 조달, 변환, 공급 과정 등의 손실을 포함한 단위면적당 에너지량 ■ 단위면적당 CO₂ 배출량 : 에너지 소비량에서 산출된 단위면적당 이산화탄소 배출량</p> <p>* 이 건물은 냉방설비([]설비 [V]) 설치되지 않은 건축물입니다. * 예비인증을 받은 건축물은 평균 1년 인증을 받아야 하며, 설계변경에 따라 인증결과가 달라질 수 있습니다. * 단위면적당 1차에너지소비량은 용도 등에 따른 보정계수를 반영한 결과입니다.</p> <p>위 건축물은 「녹색건축물 조성 지원법」 제 17조 및 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규정」 제11조제3항에 따라 에너지효율등급(1+등급)건축물로 인증되었기에 예비인증서를 발급합니다.</p> <p style="text-align: right;">2021년 03월 10일</p> <p style="text-align: center;">한국생산성본부인증원</p> </div>	건축물 개요		인증 개요		건축물명	용인시 보정동 공동주택 신축공사	인증번호	21-주-에-1-0105	건축연도	2021.4.23.1	평가자	정경환	주 소	경기 용인시 기흥구 보정동 266-4번지 외 2필지	인증기관	한국생산성본부인증원	층 수	지하 3층 지상 36층(4개층)	인증기준	한국에너지공단	연면적	125245.9095(m ²)	유효기간	사용승인 또는 사용검사 완료일	건축물의 주된 용도	공동주택			설계자	(주)중합건축사사무소 고우건축			단위면적당 에너지소비량 (kWh/m ² ·년)	요구량	1차 에너지소비량 (kWh/m ² ·년)	등급	단위면적당 CO ₂ 배출량 (kg/m ² ·년)	배출량	에너지 저소비량 건축물계	91.5	에너지 효율	1+	48	23.4	에너지 다소비량 건축물계		에너지 효율		56				에너지 효율		64				에너지 효율		72		구분	단위면적당 에너지소비량 (kWh/m ² ·년)	단위면적당 에너지소비량 (kWh/m ² ·년)	단위면적당 1차 에너지소비량(kWh/m ² ·년)	단위면적당 CO ₂ 배출량 (kg/m ² ·년)	냉방	0.0	0.0	0.0	0.0	난방	49.7	62.3	48.2	10.7	급탕	30.7	38.9	28.6	6.4	조명	11.2	10.1	27.8	4.7	냉기			3.5	1.6	합계	91.5	114.8	114.2	23.4
가. 소용 관련 등급		다. 환경 관련 등급																																																																																																																																																																																																																																													
성능항목	성능등급	성능항목	성능등급																																																																																																																																																																																																																																												
1. 생활환경 개선성	★★★★	20. 인계면 녹지율 조성	해당없음																																																																																																																																																																																																																																												
2. 생활환경 개선성	★★★★	21. 자연지반 녹지율	★																																																																																																																																																																																																																																												
3. 세대 간 경계벽의 차용성	★★★★	22. 생태환경	★																																																																																																																																																																																																																																												
4. 교통소용(도로, 보도)에 대한 실내·외 소용도	★	23. 비오용 조성	해당없음																																																																																																																																																																																																																																												
5. 화장실 관내수 소용	★	24. 실내공기 오염물질 저방출 제품의 적용	★★																																																																																																																																																																																																																																												
성능항목		성능등급																																																																																																																																																																																																																																													
1. 내구성		★																																																																																																																																																																																																																																													
2. 기밀성		★★																																																																																																																																																																																																																																													
3. 수리용이성 전부분		★																																																																																																																																																																																																																																													
4. 수리용이성 공용부분		★★																																																																																																																																																																																																																																													
성능항목		성능등급																																																																																																																																																																																																																																													
1. 기존 대지의 생태학적 가치		★★★★																																																																																																																																																																																																																																													
2. 과도한 지하개발 지양		해당없음																																																																																																																																																																																																																																													
3. 토공사 및 성토용 최소화		★★★★																																																																																																																																																																																																																																													
4. 일조권 간섭방지 대책의 타당성		해당없음																																																																																																																																																																																																																																													
5. 에너지 성능		★★★★																																																																																																																																																																																																																																													
6. 에너지 모니터링 및 관리지침 명시		★																																																																																																																																																																																																																																													
7. 신·재생에너지 이용		★★★★																																																																																																																																																																																																																																													
8. 저탄소 에너지원 기술의 적용		★★★★																																																																																																																																																																																																																																													
9. 온실가스 배출 저감 기술의 적용		해당없음																																																																																																																																																																																																																																													
10. 환경성능 제품(EPD)의 사용		★★★★																																																																																																																																																																																																																																													
11. 저탄소 자재의 사용		★★																																																																																																																																																																																																																																													
12. 저탄소 자재의 사용		★																																																																																																																																																																																																																																													
13. 유해물질 저감 자재의 사용		★★																																																																																																																																																																																																																																													
14. 녹색건축인증의 적용 범위		해당없음																																																																																																																																																																																																																																													
15. 재활용가능자재의 포함여부 표시		★																																																																																																																																																																																																																																													
16. 빗물관리		★★																																																																																																																																																																																																																																													
17. 빗물 및 우수저수 이용		★★★★																																																																																																																																																																																																																																													
18. 절수형 기기 사용		★★																																																																																																																																																																																																																																													
19. 물 사용량 모니터링		★★																																																																																																																																																																																																																																													
건축물명	용인시 보정동 공동주택 신축공사	[인증 개요]	인증번호	G-SEED-P-2021-0321-7																																																																																																																																																																																																																																											
건축주	데시너지1㈜	인증기관	한국생산성본부인증원																																																																																																																																																																																																																																												
주 소	경기도 용인시 기흥구 보정동 266-4번지 외 2필지	유효기간	2021.4.7. ~ 사용승인일																																																																																																																																																																																																																																												
분야	합계	등급																																																																																																																																																																																																																																													
토지이용 및 교통	56%	★★★★																																																																																																																																																																																																																																													
에너지 및 환경오염	72%	★★★★																																																																																																																																																																																																																																													
재료 및 자원	45%	★★★																																																																																																																																																																																																																																													
물순환관리	71%	★★★★																																																																																																																																																																																																																																													
유지관리	80%	★★★★																																																																																																																																																																																																																																													
생태환경	15%	★																																																																																																																																																																																																																																													
실내환경	53%	★★★																																																																																																																																																																																																																																													
건축물 개요		인증 개요																																																																																																																																																																																																																																													
건축물명	용인시 보정동 공동주택 신축공사	인증번호	21-주-에-1-0105																																																																																																																																																																																																																																												
건축연도	2021.4.23.1	평가자	정경환																																																																																																																																																																																																																																												
주 소	경기 용인시 기흥구 보정동 266-4번지 외 2필지	인증기관	한국생산성본부인증원																																																																																																																																																																																																																																												
층 수	지하 3층 지상 36층(4개층)	인증기준	한국에너지공단																																																																																																																																																																																																																																												
연면적	125245.9095(m ²)	유효기간	사용승인 또는 사용검사 완료일																																																																																																																																																																																																																																												
건축물의 주된 용도	공동주택																																																																																																																																																																																																																																														
설계자	(주)중합건축사사무소 고우건축																																																																																																																																																																																																																																														
단위면적당 에너지소비량 (kWh/m ² ·년)	요구량	1차 에너지소비량 (kWh/m ² ·년)	등급	단위면적당 CO ₂ 배출량 (kg/m ² ·년)	배출량																																																																																																																																																																																																																																										
에너지 저소비량 건축물계	91.5	에너지 효율	1+	48	23.4																																																																																																																																																																																																																																										
에너지 다소비량 건축물계		에너지 효율		56																																																																																																																																																																																																																																											
		에너지 효율		64																																																																																																																																																																																																																																											
		에너지 효율		72																																																																																																																																																																																																																																											
구분	단위면적당 에너지소비량 (kWh/m ² ·년)	단위면적당 에너지소비량 (kWh/m ² ·년)	단위면적당 1차 에너지소비량(kWh/m ² ·년)	단위면적당 CO ₂ 배출량 (kg/m ² ·년)																																																																																																																																																																																																																																											
냉방	0.0	0.0	0.0	0.0																																																																																																																																																																																																																																											
난방	49.7	62.3	48.2	10.7																																																																																																																																																																																																																																											
급탕	30.7	38.9	28.6	6.4																																																																																																																																																																																																																																											
조명	11.2	10.1	27.8	4.7																																																																																																																																																																																																																																											
냉기			3.5	1.6																																																																																																																																																																																																																																											
합계	91.5	114.8	114.2	23.4																																																																																																																																																																																																																																											

■ 주택법 제54조 제4항에 따른 건본주택의 마감자재

공종	실명	자재명	업체명	모 델 명	APT						
					TYPE1			TYPE2			
					84A	84B	84E	84C	84D		
공통 사항	공통	PVC 시트	LG 하우스	AH703-9HM (메인시트/걸레받이시트)	○	○	○	X	X		
			현대L&C	PAVA1T (메인시트/걸레받이시트)	X	X	X	○	○		
			KCC	M0061B4 (PVC창호시트)	○	○	○	○	○		
가구 공사	현관	신발장	롯데건설 OEM	<주문제작> 서라운드:지정PET시트마감 도어:지정PET시트마감 손잡이:AL.지정손잡이	○	○	○	○	○		
		현관창고 도어	롯데건설 OEM	<주문제작> 서라운드,픽스판넬:지정PET시트마감 도어:3T지정강화그레이경+A/LFRAME 손잡이:AL.지정손잡이	○	○	○	○	○		
		현관창고 내부 시스템선반	공간크라징	주문제작-18T PB위 지정 메인시트 마감 (LG하우스_AH703-9HM)	○	○	○	X	X		
				주문제작-18T PB위 지정 메인시트 마감 (현대L&C_PAVA1T)	X	X	X	○	○		
	복도	복도팬트리	롯데건설 OEM	<주문제작> 서라운드:지정메인시트마감 도어:지정메인시트마감 손잡이:AL.지정손잡이	○	○	○	○	○		
		복도팬트리 내부시스템선반	공간크라징	주문제작-18T PB위 지정 메인시트 마감 (LG하우스_AH703-9HM)	○	○	○	X	X		
	주문제작-18T PB위 지정 메인시트 마감 (현대L&C_PAVA1T)			X	X	X	○	○			
	주방	주방가구	롯데건설 OEM	<주문제작> 상부장/하부장/틀장:지정PET시트마감 C찬넬:AL.지정손잡이 걸레받이:지정PET시트마감	○	○	○	○	○		
				싱크볼	롯데건설 OEM	GD960 좌편심형 (망바구니,수세미망)	○	○	○	○	○
				후드 (허리케인형)	한일전기	HCR-951RE	○	○	○	○	○
				하이브리드쿡탑	LG전자	BEY3GBI	○	○	○	○	○
				디지털 주방 액정TV	동영미디어	DM-D5102Q	○	○	○	○	○
음식물 탈수기				한일전기	W-200US	○	○	○	○	○	
빌트인 전기오븐				LG전자	MZ385EBT	○	○	○	○	○	
빌트인 김치냉장고				LG전자	K221PR14BR/L	○	○	○	○	○	
안방 발코니	전동식 빨래 건조대	웰테크	AL4000FS	○	○	○	○	○			
안방	화장대	롯데건설 OEM	<주문제작>	○	○	○	X	X			

			서라운딩,픽스판넬:지정PET시트마감 화장대거울:3T은경 상판:지정엔지니어드스톤마감(롯데케미칼_SE155세콰이어) 서랍앞면,목찬넬:지정PET시트마감 <주문제작>						
			서라운딩,픽스판넬:지정PET시트마감 화장대거울:3T은경 상판:지정엔지니어드스톤마감(롯데케미칼_RA150랩처) 서랍앞면,목찬넬:지정PET시트마감 <주문제작>	X	X	X	O	O	
	드레스룸 도어	롯데건설 OEM	서라운드:지정PET시트마감 도어:지정PET시트마감 손잡이:AL.지정손잡이	O	O	O	O	O	
	드레스룸 내부 시스템선반	공간크라징	주문제작-18T PB위 지정 메인시트 마감 (LG하우시스_AH703-9HM)	O	O	O	X	X	
주문제작-18T PB위 지정 메인시트 마감 (현대L&C_PAVA1T)			X	X	X	O	O		
	안방 붙박이장	롯데건설 OEM	<주문제작> 서라운딩,픽스판넬,도어:지정PET시트마감 하부전면서랍장:지정PET시트마감 손잡이:AL.지정손잡이	X	X	X	O	O	
침실1	붙박이장	롯데건설 OEM	<주문제작> 서라운드:지정PET시트마감 도어:지정PET시트마감 손잡이:AL.지정손잡이	O	O	O	O	O	
침실2	붙박이장	롯데건설 OEM	<주문제작> 서라운드:지정PET시트마감 도어:지정PET시트마감 손잡이:AL.지정손잡이	O	O	O	O	O	
욕실1	욕실장	롯데건설 OEM	주문제작-슬라이딩 도어	O	O	O	O	O	
욕실2	욕실장	롯데건설 OEM	주문제작-슬라이딩 도어	O	O	O	O	O	
창호및 목공사	각 실	천장 몰딩	롯데건설 OEM	주문제작 - 지정 화이트 PVC 몰딩	O	O	O	O	O
	거실,주방	우물천장몰딩	롯데건설 OEM	주문제작 - 지정 화이트 PVC 몰딩	O	O	O	O	O
	각 실	목창호	롯데건설 OEM	주문제작 - 지정 메인시트 마감 (LG하우시스_AH703-9HM)	O	O	O	X	X
				주문제작 - 지정 메인시트 마감 (현대 L&C_PAVA1T)	X	X	X	O	O
	욕 실1,2	ABS 도어	롯데건설 OEM	주문제작 - 지정 메인시트 마감 (LG하우시스_AH703-9HM)	O	O	O	X	X
				주문제작 - 지정 메인시트 마감 (현대 L&C_PAVA1T)	X	X	X	O	O
	각 실	PVC 창호 방화문	롯데건설 OEM	주문제작 - 지정 시트 마감 (현대 L&C_PAVA1T)	O	O	O	O	O
				주문제작 - 지정 시트 마감 (KCC_M0061B4)	O	O	O	O	O
	현관	현관중문 (3연동)	현대리바트	설치	O	O	O	O	O
프레임 : 지정 도장 마감 유리:5T강화유리+에칭PET시트				O	O	O	O	O	
욕실2	샤워부스	롯데건설 OEM	설치	O	O	O	O	O	
창호및	각 실	도어레버	롯데건설 OEM	설치	O	O	O	O	O

목공사		도어 정첩	롯데건설 OEM	설치	○	○	○	○	○
수장 공사	각 실	강마루	롯데건설 OEM	주문제작 - 라이트 위시오크	○	○	○	○	○
	거실	시트패널	현대L&C	RF001	○	○	○	○	○
	현관창고 /복도팬트 리 /드레스룸	벽지	서울벽지	4166-5	○	○	○	X	X
		벽지	신한벽지	10367-7	X	X	X	○	○
	안방	벽지	서울벽지	4195-2	○	○	○	X	X
		벽지	신한벽지	10351-6	X	X	X	○	○
	침실1/침 실2	벽지	DID벽지	BCX5823-1	○	○	○	X	X
		벽지	서울벽지	366-3	X	X	X	○	○
	각 실	천장지	롯데건설 OEM	지정 천장지	○	○	○	○	○
	욕실	천장재	롯데건설 OEM	지정 ABS 천장재	○	○	○	○	○
발코니1,2 / 실외기실	벽, 천장, 금속도어 도장면	롯데건설 OEM	지정색도장	○	○	○	○	○	
	걸레받이	롯데건설 OEM	지정색도장	○	○	○	○	○	
타일 및 석공사	현관	디딤판, 걸레받이	롯데케미칼	지정 엔지니어드스톤 마감 (CADIZ CD760)	○	○	○	○	○
		바닥	롯데건설 OEM	D102S0373T0 (600X600)	○	○	○	○	○
	거실	아트월	롯데건설 OEM	BE125125200 (600X1200)	○	○	○	X	X
			롯데건설 OEM	BE125125199 (600X1200)	X	X	X	○	○
	주방	주방벽,상판	롯데건설 OEM	Ariostea-Bianco Calacatta (1500x3000)	○	○	○	X	X
			롯데건설 OEM	INALCO-TOUCHE SUPERBLANCO GRIS (1500X3200)	X	X	X	○	○
	욕실1 (공용)	바닥	삼현	HLD-604F7182 (300X300)		○	○	○	○
		벽	동서	DQM1284 (300X600)	○	○	○	○	○
		젠다이상판	롯데케미칼	지정 엔지니어드스톤 마감 (CADIZ CD760)	○	○	○	○	○
	욕실2 (부부)	바닥	삼현	HLD-604F7182 (300X300)	○	○	○	○	○
		벽	동서	DQN1734 (300X600)	○	○	○	○	○
		젠다이상판	롯데케미칼	지정 엔지니어드스톤 마감 (CADIZ CD760)	○	○	○	○	○
	욕실(공통)	공통도어 하부 SILL	롯데케미칼	지정 인조대리석 마감 (PT845 페블티로즈)	○	○	○	○	○
		샤워부스 하부 SILL	롯데케미칼	지정 인조대리석 마감 (SH428 샌디드헤런)	○	○	○	○	○
	발코니 1,2 /실외기실	바닥	삼현	HSD-567F7140 (300X300)	○	○	○	○	○
발코니턱 SILL		롯데케미칼	지정 인조대리석 마감 (PT845 페블티로즈)	○	○	○	○	○	
설비 공사	욕실1 (공용)	일반 욕조	삼현종합	BT20-039	○	○	○	○	○
		세면기	아메리칸스탠다 드	CCASF517	○	○	○	○	○
		양변기	아메리칸스탠다 드	C21500A / C421500	○	○	○	○	○
		세면기수전	다다	DD-330MN	○	○	○	○	○
		욕조샤워수전	다다	샤워수전 : DD-650NS / 슬라이딩행거 : DD-8133AC	○	○	○	○	○

		(슬라이딩행거포함)								
		수건걸이	대신건기	FAS-2092	○	○	○	○	○	○
		이단수건선반	대신건기	DS-11	○	○	○	○	○	○
		매입휴지걸이	대신건기	DP-28P	○	○	○	○	○	○
		청소솔	대신건기	DW-10	○	○	○	○	○	○
욕실2 (부부)		세면기	아메리칸스탠다드	CCAS1512	○	○	○	○	○	○
		양변기	아메리칸스탠다드	C209300C	○	○	○	○	○	○
		비데	노비타	BD-AFC70E	○	○	○	○	○	○
		세면기수전	다다	DD-330MN	○	○	○	○	○	○
		레인샤워기	다다	DD-652N	○	○	○	○	○	○
		수건걸이	대신건기	FAS-2092	○	○	○	○	○	○
		매입휴지걸이	대신건기	DP-28PS	○	○	○	○	○	○
		청소솔	대신건기	DW-10	○	○	○	○	○	○
주방		양변기 청소용 수전	다다	DD-1521	○	○	○	○	○	○
		주방수전	다다	DD-2750M	○	○	○	○	○	○
다용도실		세탁기용 수전	다다	DD-4602	○	○	○	○	○	○
		손빨래용 수전	다다	DD-1816	○	○	○	○	○	○
발코니		발코니 수전	다다	DD-1547F	○	○	○	○	○	○
거실,침실		온도조절기	롯데기공	거실,안방_세로형/각 침실_가로형	○	○	○	○	○	○
거실,안방, 침실		시스템에어컨	LG전자	RNW0230C2SP(6평형).(13평형)	○	○	○	○	○	○
전기 공사	현관	현관센서등	소룩스	LED 20W	○	○	○	○	○	○
	거실	거실등	소룩스	LED 47W(1EA),LED 40W(1EA), LED20W (1EA)	○	○	○	○	○	○
		간접등	롯데건설 OEM	LED 10W LED 10W,LED 14W	○ X	○ X	○ X	X ○	X ○	X ○
		복도등	소룩스	LED 8W,8W(비상검용)	○	○	○	○	○	○
	안방	안방등	소룩스	LED 50W+LED10W	○	○	○	○	○	○
		파우더룸등		LED 30W	○	○	○	○	○	○
		드레스룸등		LED 8W,8W(비상검용)	○	○	○	X	X	X
	침실1,2	침실등	소룩스	LED 12W LED 40W	X ○	X ○	X ○	○ ○	○ ○	
	주방	라인매입등	소룩스	LED 40W LED 50W	○ ○	○ ○	○ ○	○ ○	○ ○	○ ○
		원형직부등	SCL	LED 10W(3EA)	○	○	○	○	○	○
	욕실1,2	욕실매입등	소룩스	LED 12W	○	○	○	○	○	○
	발코니2	발코니등	소룩스	LED 10W	○	○	○	○	○	○
	실외기실	실외기실등	소룩스	LED 10W	○	○	○	○	○	○
	현관	현관센서등	롯데건설 OEM	LED 20W	○	○	○	○	○	○
		현관창고등		LED 8W	○	○	○	○	○	○
	거실	거실등	롯데건설 OEM	LED 47W, LED 40W, LED20W	○	○	○	○	○	○
		간접등	롯데건설 OEM	W600/W900/W1200	○	○	○	○	○	○
		복도등	롯데건설 OEM	LED 8W, LED 8W(비상검용)	○	○	○	○	○	○
알파룸등		롯데건설 OEM	LED 12W	○	○	○	○	○	○	
안방	안방등	롯데건설 OEM	LED 50W+LED10W	○	○	○	○	○	○	
	화장대등		LED 30W	○	○	○	○	○	○	

	드레스룸등		LED 8W	○	X	X	X	X
			LED 12W	X	○	○	○	○
침실1,2	침실등	롯데건설 OEM	LED 40W	○	○	○	○	○
주방	주방등	롯데건설 OEM	LED 40W	○	○	○	○	○
	식탁등		LED 50W	○	○	○	○	○
욕실1,2	욕실매입등	롯데건설 OEM	LED 10W	○	○	○	○	○
발코니2	발코니등	롯데건설 OEM	LED 12W	○	○	○	○	○
실외기실	실외기실등	롯데건설 OEM	LED 10W	○	○	○	○	○
거실, 침실, 주방	배선기구	르그랑코리아	롯데캐슬 전용 배선기구	○	○	○	○	○
	대기전력 차단 스위치	파나소닉신동아	롯데캐슬 전용 네트워크 스위치	○	○	○	○	○
현관	생활정보기	파나소닉신동아	롯데캐슬 전용 네트워크 스위치	○	○	○	○	○
거실	홈네트워크시스템	코콤	KHN-T130T9	○	○	○	○	○
주방	무선충전 콘센트	르그랑코리아	LC220WS-L	○	○	○	○	○
부부욕실	욕실스피커폰	동영미디어	DM-709B	○	○	○	○	○

※ 상기 마감자재는 현장 여건 및 제조사의 사정에 의해 동등 이상의 다른 마감자재로 변경될 수 있습니다.

■ 임대사업자 및 시공회사

구 분	상 호	주 소	법인등록번호
임대사업자 겸 시행수탁자	(주)하나자산신탁	서울시 강남구 테헤란로 127, 15층	110111-1714818
시공회사	롯데건설(주)	서울시 서초구 잠원로14길 29	110111-0014764
시행위탁자	더시너지1(주)	서울시 서초구 강남대로 79길 37, 6층	110111-7259149

■ 견본주택 사이버모델하우스 : <http://수지구청역롯데캐슬.com/>

■ 견본주택 위치 : 경기도 용인시 수지구 동천동 900번지 수지구청역 롯데캐슬 하이브 엘 견본주택

■ 분양 문의 : ☎ 1577-5777

※ 본 임차인 모집안내는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)